COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

N. 8 Seduta del 17/03/2022

OGGETTO: "Anno 2021 – Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione".

Consiglieri assegnati al Comune n. 12
Consiglieri in carica n. 12

L'anno duemilaventidue addi diciassette del mese di marzo alle ore 19,00 e ss. in Monterosso Almo nel Centro Giovanile di Piazza S .Giovanni previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 07/03/2022 Prot. N. 2453 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile, dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso dì convocazione all'Albo on-line Comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria. Presenzia la seduta il Segretario comunale Dott.ssa Nadia Gruttadauria

	Presenti	Assenti
1. Canzoniero Sebastiano	X	
2. D'Aquila Giovanni	X	
3. Castellino Maria Giovanna		X
4. Proietto Luana	X	
5. Giaquinta Gabriella	X	
6. .Noto Lucia		X
7. Schembari Giuseppe		X
8. Dibenedetto Mario	X	
9. Amato Giuseppe	X	
10. Scollo Maria Rita	X	
11. Scollo Giovanni	X	
12. Cultrera Giovanna	X	

Presenziano la seduta il Presidente del Consiglio Sig.Giovanni D'Aquila. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Segretario Comunale Dott. ssa Nadia Gruttadauria.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo Il Funzionario Responsabile

lì Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile

Monterosso Almo Il Il Funzionario Responsabile

Il Presidente passa alla trattazione del punto n. 4) all'o.d.g., avente ad oggetto "Anno 2021 – Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terzarie – Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione". Il Presidente del Consiglio prende atto che sul territorio comunale non sono presenti aree da destinare alle attività indicate in oggetto e, nessuno chiedendo di intervenire, pone ai voti la proposta al punto 4) all'o.d.g., avente ad oggetto "Anno 2021 – Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terzarie – Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione".
La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:
presenti: 09
votanti: 08
favorevoli: 08
contrari: nessuno
astenuti: 01 (Amato)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'esperita votazione, dichiara approvata la proposta avente ad oggetto "Anno 2021 – Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terzarie – Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione".

Successivamente, il Presidente passa alla trattazione del punto n. 5) all'o.d.g.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero consorzio Comunale di Ragusa)

****

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio Proponente: Servizio Urbanistica

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Anno 2021 – Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.-

Il Rep. dell'Area Assetto del Territorio

_____

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORJO

SERVIZIO URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Anno 2021 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie -Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- CHE ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge n. 131 del 26.04.1983, i Comuni devono provvedere, prima dell'adozione del Bilancio, a verificare le quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- CHE il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;

- CHE per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del PEEP ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquistare e destinare alla residenza;

- CHE per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978, sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

PROPONE

1)- Di DARE ATTO che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di PEEP ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167;

2)- Di DARE ATTO che a nonna dell'art. 16 della L-R. n. 7111978 il Comune stesso non è obbligato alla redazione del PEEP ai sensi della succitata Legge n. 167/1962, mancando di Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge n. 865/1971;

3)- Di DARE ATTO altresì che, per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il PIP sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;

Il Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio
Geom.. Mariano Farina

Comune di Monterosso Almo (RG}-C.A.P. 97010-C.F.92005940884 -te!. 0932.1970261·970262- fax. n. 09321977239- Area Tecnica-Servizio Assetto del Territorio-vicolo Silva n. 1 -*Responsabile del* Servizio: Geom. Salvatore Angelica-e-mail: salvatore.angel!ca@comune.monterossoalmo.gov.it- pec: urbanisUca@pec.comune.monterosso-almo.m.it
giorni ed_orario di ricevimento: dal lunedi al venerdi dalle ore 08,30 alfe ore 12,30 ed il martedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

Prot. 38/A.T. 07/03/2022

OGGETTO: Anno 2021 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione –

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, si fa presente quanto segue:

1) Per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 71/1978, mancando pertanto dei Progranuni Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la detem1inazione dei prezzi di cessione delle arce da destinare alla residenza;

2) Per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, si fa presente che il Piano per Insediamenti Produttivi (P.LP.) di cui all'art. 18 della citata L.R. n, 71/1978 sta eseguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per determinare i relativi prezzi di cessione. *Art.J47-bis introdotto dall'art 3, comma 1, lett.d), Legge n. 213/2012.*

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione anuninistrativa.

Il Responsabile
dell'Area Assetto del Territorio
Geom. Mariano Farina

Comune di Monterosso Almo (RG)- C.A.P. 97010- C.F. 92005940684 -tel. 0932/970261-970262- fax. n. 0932/9n239- Area Tecnica- Servizio Assetto del Territorio- vicolo Silva n. 1-*Responsabile del* Servk.lo: Geom. Salvatore Angelica- e-rwll: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.It peç: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.m.it
giornied orario di ricevimento: dal lunedi al venerdi dalle ore 08.30 alle ore 12.30 ed il martedi anche dalle ore 16.00 alle ore 18,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento_____

Cap._____del Bilancio_____

Li_____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:
X Parere favorevole
Parere contrario_____
Li 7/3/2022

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:
X Parere favorevole
Parere contrario_____
Li_____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to D'Aquila Giovanni

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Sebastiano Canzoniero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Nadia Gruttadauria

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on –line comunale **dal** **al**

col n. _____ del registro on-line

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo comunale il giorno per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **al**
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

- **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Nadia Gruttadauria
