COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO SANATORIA

ORDINANZA N. 29/2011 DEL REGISTRO GENERALE

ORDINANZA N. 02/2011 DEL REGISTRO PARTICOLARE

OGGETTO: Esecuzione opere edilizie in assenza di titolo abilitativo edilizio in c.da "Margi-Fasano" all'interno delle p.lle n. 361, 362 e 394 del Fg. 26 – ***Ingiunzione alla demolizione***.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il verbale di accertamento di questo Servizio e del Distaccamento Forestale di Chiaramonte Gulfi (RG) del 16.05.2011, prot. 1209/AT/11 del 17.05.2011, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che in c.da "Margi-Fasano" negli immobili distinti nel N.C.T. al Fg. 26 p.lle n. 361, 362 e 394, di proprietà del sig. Giaquinta Roberto nato a Ragusa il 06.04.1956 e residente in Monterosso Almo nel c/so Umberto n. 194, sono state eseguite le seguenti opere edilizie:

- a p. terra n. 2 tettoie in ferro, aperte solamente da un lato, destinate a ricovero attrezzature di vario genere, automezzi etc., delle seguenti dimensioni: mt 16,00 x 8, 00 circa (sup. coperta mq 128,00 ca) con altezza media di mt 5,10, copertura inclinata realizzata in pannelli di poliuretano a lamine di alluminio; a p. primo è stato realizzato un vano destinato ad ufficio di mt 7,30 x 3,85 ca (mq 28,00 ca) con copertura inclinata realizzata in pannelli di poliuretano a lamine di alluminio, di altezza di mt 2,00 ca alla gronda e di mt 2,70 ca al colmo, con all'interno del predetto vano di un w.c – mt 8,10 x 5,80 circa (sup. coperta mq 47,00 ca) con copertura in pannelli di poliuretano di alluminio con le seguenti altezze: mt 2,80 ca rilevata alla gronda e mt 3,70 ca rilevata al colmo.
- la costruzione di un fabbricato, i cui lavori sono in corso d'opera, allo stato rustico, con struttura sia orizzontale e sia verticale in profilati in ferro, con realizzazione di apertura (porte e finestre), privi di infissi ma completi di telai metallici in ferro zincato, tamponamenti esterni in laterizi forati, tramezzature interne, nella quasi totalità privi di intonaco cementizio sempre in laterizi forati, con creazione di vani e servizi allo stato rustico (privi di intonaci, impianti, pavimentazioni etc.); all'interno del fabbricato è stato altresì realizzata una struttura orizzontale (sicuramente un soppalco privo comunque di pavimentazione) con travi in legno della sezione di mt 0,20 x 0,16 ca.. Il realizzando fabbricato, occupa una superficie coperta a p. terra di mq 96,00 ca ed a piano primo di mq 87,00 ca (al netto del terrazzino o veranda di mq 8,00 ca) – altezze: p. terra, mt 2,70 ca - p. primo 1,55 ca alla gronda e mt 3,30 al colmo della copertura, realizzata quest'ultima con struttura in legno e soprastante pannelli in poliuretano a lamine di alluminio – volumetria totale del fabbricato mc 470,00 ca.
- un vano a p. terra, con struttura verticale ed orizzontale in calcestruzzo, destinato a locale ripostiglio, privo di rifiniture, dalla sup. coperta di mq 18,00 ca (mt 4,20 x 4,35 ca) con altezza di mt 2,40 ca ed un volume di mc 43,00 ca.
- realizzazione di piscina dalle dimensioni di mt 6,00 x 12,00 ca (mq 72,00 ca) e profondità di mt 1,70 ca. con relativo manufatto in muratura di laterizi forati, destinato ad impianto tecnologico a servizio della suddetta struttura.
- pavimentazione e sistemazione con muretti in pietra delle aree esterne adiacenti sia alla piscina e sia al costruendo fabbricato.
- opere di sbancamento del terreno circostante i manufatti e muri di contenimento in calcestruzzo.
- ricerca acque sotterranee, a mezzo trivellazione;

comunque, meglio descritte nel verbale di cui sopra, in assenza di titolo abilitativo edilizio e ciò in contrasto con il Regolamento Edilizio Comunale (REC) e le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) relative alla zona "E – *agricola*" del Piano Regolatore Generale;

CHE dal suddetto verbale di accertamento risulta altresì che i manufatti sopra descritti sono stati sottoposti a sequestro preventivo di P.G.;

RITENUTO di procedere, alla luce del citato verbale di accertamento, alla sospensione dei lavori di costruzione del fabbricato, in atto allo stato rustico, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985 che ha modificato l'art. 4 della Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. nonché, ad ingiungere la demolizione del medesimo fabbricato e dei manufatti sopra citati (tettoie, locale ripostiglio, impianto tecnologico a servizio della piscina), ai sensi del comma 2° e seguenti dell'art. 7 della citata L. n. 47/1985 e ss.mm.ii. ed al ripristino dello stato dei luoghi.

VISTA la L. n. 10/1977 e L.R. n. 71/1978;
VISTA la L. n. 47/1985 e s.m.i.
VISTA la L.R. n. 37/1985 e s.m.i.
VISTO il Testo Unico sull'edilizia approvato con DPR 06.06.2001 n. 380;
VISTO il P.R.G. approvato con D.to Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003;
VISTO l'art. 2 - *Opere soggette a concessione edilizia* - del Regolamento Edilizio Comunale (REC);
VISTI gli artt. 42 e 48 delle NTA del suddetto PRG;

O R D I N A

Al sig. Giaquinta Roberto nato a Ragusa il 06.04.1966 e residente in Monterosso Almo nel c/so Umberto n. 194, in qualità di proprietario, l'immediata sospensione dei lavori di cui in premessa.

I N G I U N G E

Al sig. Giaquinta Roberto sopra generalizzato, la demolizione del fabbricato, in atto allo stato rustico e delle tettoie, locale ripostiglio, impianto tecnologico a servizio della piscina, realizzati in assenza di titolo abilitativo, ed al ripristino dello stato dei luoghi.
Qualora non si provveda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **novanta giorni (90)** dalla data di notifica della presente, saranno applicati i disposti di cui ai commi 3°, 4° e 5° dell'art. 7 della citata legge n. 47/1985.-

D I S P O N E

La notifica del presente provvedimento, con allegato verbale di accertamento prot. 1209/AT/2011 del 17.05.2011 al sig. Giaquinta Roberto sopra generalizzato.-
L'invio di copia del presente provvedimento, alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Ragusa, alle Autorità ed Enti previsti dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985.

In ultimo, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii. si comunica che il Funzionario Responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Angelica Responsabile di questo Servizio Assetto del Territorio - tel. 0932/970261/970262 – fax. n. 0932/977239 – e che ogni comunicazione e chiarimento inerente la pratica in oggetto, potrà essere inviato o richiesto al sopracitato Funzionario.-

Monterosso Almo, li 18 Maggio 2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Agnello)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Salvatore Angelica

AS/as