COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA AREA TECNICA N. 150 /2012 DEL 11-12-2012

DETERMINAZIONE N. 593/2012 DEL 6 · 11-12

OGGETTO: Edilizia Privata – Artt. 5 e 6 della Legge n. 10/1977 – Determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione edifici – **Adeguamento per l'anno 2013** -

Il Responsabile A.T.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'art. 3 della Legge n. 10/1977 prescrive che il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
Che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 4 comma 12, la Regione Siciliana ha demandato ai Comuni l'adeguamento sia degli oneri di urbanizzazione sia del costo di costruzione;
Che l'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537, che ha sostituito i primo quattro commi del citato art. 6 della Legge 10/1977, nel demandare alle Regioni la determinazione del costo in parola, ha prescritto al comma 3° quanto segue:" *Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (Istat)*;
Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 06/2004 del 28.01.2004 con cui è stato adeguato per l'anno 2004 il costo di costruzione ed è stato stabilito altresì, che per gli anni successivi, l'adeguamento stesso sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi accertata dall'Istat;
Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 07/05 del 21.03.2005 con cui, sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2005 ed è stato stabilito altresì che per gli anni successivi l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione in parola, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi accertata dall'Istat;
Vista la determina n. 659/2011 del 15.12.2011 con la quale sono stati adeguati, per l'anno 2012, sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici;
Vista la relazione di questo Servizio Assetto del Territorio, del 11.12.2012 prot. 2654/A.T./12, dalla quale risulta l'adeguamento per **l'anno 2013** (da applicarsi dal 1° gennaio) degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, salvo conguaglio, secondo gli indirizzi di cui alle citate delibere consiliari n. 06/2004 e n. 07/2005, così come appresso riportati:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	**euro 5,38/mc**
2) Demoliz. ricostruz. etc.	**euro 2,68/mc**
3) Costruzioni in zona "E"	**euro 1,38/mc**
4) Cappelle gentilizie	**euro 1,97/mc**
5) Loculi	**euro 1,19/loc**
6) Insediamenti artigianali	**euro 6,20/mq**
7) Insediamenti industriali	**euro 6,39/mq**
8) Insediamenti turistici	**euro 5,38/mc**

B) COSTO DI COSTRUZIONE:

euro 217,61 a mq. di superficie utile

Ritenuto di applicare dal **1°Gennaio 2013** gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come sopra determinati, salvo conguaglio;
Visto l'art. 5 della Legge n. 10/1977 ed art. 6 della legge medesima così come sostituito dall'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537;
Visto l'art. 36 della Legge n. 142/90;
Visto l'art. 17 comma 12 della L.R. n. 04/2003;
Richiamate, la L. n. 127/1997 e LR n. 23/1998;
Visto il D.Lvo n. 267/00;
Visto il vigente O.R.EE.LL.
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Regolamento delle determine di cui alla delibera della G.M. n. 201 del 07.10.1999;
Visto il Decreto Sindacale n. 14/12 del 10.05.2012 di nomina Responsabile Area Tecnica;
Ritenuta la propria competenza in ordine all'argomento indicato in oggetto;

D E T E R M I N A

1 - Applicare dal **1° Gennaio 2013** gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione ex artt. 5 e 6 della Legge n. 10/1977, salvo conguaglio, di cui alla relazione di questo Servizio Assetto del Territorio prot. 2654/A.T./12 del 11.12.2012, così come appresso riportati:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	**euro 5,38/mc**
2) Demoliz. ricostruz. etc.	**euro 2,68/mc**
3) Costruzioni in zona "E"	**euro 1,38/mc**
4) Cappelle gentilizie	**euro 1,97/mc**
5) Loculi	**euro 1,19/loc**
6) Insediamenti artigianali	**euro 6,20/mq**
7) Insediamenti industriali	**euro 6,39/mq**
8) Insediamenti turistici	**euro 5,38/mc**

B) COSTO DI COSTRUZIONE:

euro 217,61 a mq. di superficie utile

2 - L'Ufficio di Segreteria curerà oltre la numerazione e l'inserimento nell'apposito Registro, la pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Salvatore Angelica

Il Responsabile Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D.LVO N. 267/2000

IMPORTO DELLA SPESA € 1.000,00

IMPEGNO CONTABILE

CAPITOLO DI BILANCIO

INTERVENTO

Accertata la regolarità contabile, la disponibilità di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole.

Monterosso Almo, lì 14-12-17

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(d.ssa M. Rita Morello)