REG. DELIB. N. 187 DEL 06/12/11

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - COPIA

OGGETTO: Lavori di realizzazione di n.20 alloggi popolari – Approvazione schema di transazione da stipularsi con i progettisti.

		P	A
SARDO SALVATORE	**Sindaco**	**X**	
DIBENEDETTO GAETANO	**Assessore**	**X**	
AMATO GIUSEPPE	"	**X**	
D'AQUILA MARIA STELLA	"	**X**	
MAZZARELLO GIACOMO	"	**X**	
SCOLLO SALVATORE	"	**X**	

L'anno duemilaundici addì **S E I** del mese di **DICEMBRE** alle ore 16.30 nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Sardo Salvatore con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Carmelo Innocente .

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Monterosso Almo, li 18/11/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Amato Paolo

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

Monterosso Almo, li 29/11/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Francesco Spada

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010 - P.I. – 00177300886 Tel. 0932/970259 /970260

AREA TECNICA

Servizio Opere Pubbliche

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA G.M.

Prot. Ar. Tec. 2659 del 18/11/2011

OGGETTO: lavori di "Costruzione di n. 20 alloggi di ERP –Approvazione schema di transazione da stipularsi con i progettisti

Premesso che con con delibera della G.M. n. 261 del 21.12.1999 è stato conferito incarico congiunto al dott. Arch. Pino Cottone e Ing. Angelo Galia per la progettazione, e la direzione dei lavori , delle opere di realizzazione di n. 20 alloggi ERP e di sistemazione dell'area e di allacciamento;

-Che il progetto esecutivo come redatto dai suddetti tecnici, previa regolare validazione ed approvazione in linea tecnica, è stato approvato con delibera della G.M. n. 74 del 13.05.2004, per l'importo complessivo di € 1.813.850.00, di cui € 1.174.170.34, per lavori a b.a. ed € 639.679,66, compresi € per somme a disposizione, dei quali € 1.712.944.44 quale finanziamento da richiedersi allo Assessorato Regionale Lavori Pubblici ed € 162.355,78 da porre a carico del bilancio comunale;

- Che con D.D.G. 1019/9^ del 21/07/2004 l'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, dipartimento Lavori Pubblici ha approvato il progetto in argomento per l'importo di € 1.884.300.22 e nel contempo ha concesso un mutuo dell'importo di € 1.712.944,44 con assunzione della relativa spesa a carico del medesimo Assessorato, ponendo l'ulteriore somma di € 162.355.78 a carico del bilancio comunale;

- che per cause connesse alle procedure di esproprio e conseguente acquisizione delle aree di impianto delle opere non è stato possibile avviare i lavori entro i termini fissati dal Decreto Assessoriale sopraccitato, per cui con nota 22/05/2008, è stata chiesta una proroga dei termini assegnati per la esecuzione dei lavori e nel contempo si richiedeva l'autorizzazione alla rimodulazione del programma costruttivo con riduzione da n. 20 a n. 16 gli alloggi da realizzare, fermo restando il contributo concesso con il citato D.D.G. 1019/9^ del 21/07/2004;

-Che con Delibera della G.M. n. 225 del 18/12/2008 si è proceduto di approvazione amministrativa del progetto stralcio esecutivo di realizzazione n. 16 alloggi per l'importo complessivo di € 1.922.000.00 dei quali € 1.240.709,23 per lavori a base d'asta ed € 681.290.77 per somme a disposizione, compresi € 236.533.88 per competenze tecniche IVA compresa, con assunzione a carico del bilancio comunale del maggiore importo di 200.055.56 eccedente il finanziamento concesso con D.D.G. 1019/9^ del 21/07/2004

-Che per varie motivazioni legate sia alle procedure espropriative sia alle variazioni della ragione sociale del Banco di Sicilia, oggi Unicredit, non è stato possibile perfezionare l'atto di mutuo e quindi dare inizio ai lavori in argomento;

-Che in data 06/04/2005 i progettisti come sopra incaricati hanno fatto pervenire la parcella delle competenze tecniche relativa alla progettazione per l'importo di € 85.713,08 oltre IVA, Cassa Previdenza e diritti dell'Ordine quindi per l'ammontare di:

a) competenze	€	85.713,08
b) diritti dell'Ordine 1,5% di a)	€	1.285,70
c) Cassa Previdenza 2% di a)	€	1.714,26
d) IVA al 20% su a) + c)	€	17.485,46
totale	€	106.198,50

-che in allegato alla parcella cui sopra i professionisti hanno fatto pervenire le fatture:
n. 1 del 5/04/2005 dell'importo di € 53.099,25 il dott. ing. Angelo Galia
n. 1 del 5/04/2011 dell'importo di € 53.099,25 il dott. arch. Pino Cottone;

-Che per le motivazioni legate alla regolarizzazione del mutuo sopra indicato non si è potuto procedere alla liquidazione della parcella e relative fatture prima elencate;

-Che con nota pervenuta in data 21/07/2011 al prot. 6616 i professionisti citati hanno sollecitato la liquidazione delle competenze di cui alla prestazione in argomento;

-Che al fine di evitare l'insorgere di controversie legali di esito incerto per questa Amministrazione sono intercorse trattative per una composizione transattiva della pendenza debitoria del Comune nei confronti dei due progettisti, con la quale si è convenuto di procedere alla liquidazione delle competenze tecniche per l'ammontare complessivo di € 80.000 ogni onere compreso da corrispondere in parti uguali ai due professionisti

Che in tal senso è stato predisposto apposito atto di transazione con il quale si conviene al fine di definire la pendenza debitoria nei confronti dell'arch. Cottone e dell'ing. Galia per l'attività da costoro ad oggi eseguita con il pagamento a saldo e stralcio della somma di complessiva di € 80.000, ogni onere compreso, in tre rate delle quali la prima di €. 10.000.00 per ciascuno entro il 31.12.2011, la seconda di €. 15.000.00 per ciascuno entro il 31.05.2012 ed il saldo pari ad € 15.000 ciascuno dovuto entro il 31.12.2012, rinunciando nel contempo alla richiesta di ulteriori competenze tecniche già svolte per la rielaborazione ed aggiornamento del progetto;

Preso atto che la proposta transazione risulta economicamente conveniente e vantaggiosa per questa Amministrazione in quanto a fronte di una situazione debitoria di € 106.198.5 ogni onere compreso, di cui alla parcella prima citata e relative fatture, risulta soggetta ad un pagamento complessivo di € 80.000 ogni onere compreso, dilazionato in tre rate e quindi con una economia effettiva di € 26.198.50, che oltre ad evitare possibili azioni legali di esito incerto;

Visto lo schema di transazione sopra riassunto già sottoscritto per conferma ed accettazione da entrambi i professionisti;

Ritenuto pertanto doversi procedere all'approvazione del succitato schema di transazione e nel contempo autorizzare il Sindaco alla relativa sottoscrizione;

PROPONE ALLA G.M.

1) Di approvare lo schema di atto transattivo, relativo alla liquidazione della parcella delle competenze tecniche per la progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica ed opere di allacciamento . da stipularsi con i tecnici dott. ing. Angelo Galia e dott. Arch. Pino Cottone già sottoscritto per accettazione e conferma da entrambi i professionisti ;

2) Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto transattivo che con il presente atto si approva;

3) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Amato

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2011, il giorno.....del mese di .....in Monterosso Almo.

Tra i sottoscritti: 1) Dott. Salvatore Sardo, Sindaco e legale rappresentante del Comune di Monterosso Almo, da una parte; 2) Arch. Pino Cottone e Ing. Angelo Galia, dall'altra;

Premesso che con delibera della G.M. n. 261 del 21.12.1999 il Comune di Monterosso Almo ha conferito ai sottoscritti Arch. Cottone e Ing. Galia l'incarico della progettazione, della direzione dei lavori ed altro, per le opere di realizzazione di n. 20 alloggi ERP e di sistemazione dell'area e di allacciamento;

che i due tecnici hanno redatto il progetto secondo le vigenti disposizioni e che lo stesso è stato munito dei pareri favorevoli dell'Ufficio Igiene, della Commissione Edilizia e del Genio Civile;

che è stata eseguita la validazione da parte del RUP, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 554/1000, e che è stato espresso parere tecnico favorevole dallo stesso RUP ai sensi dell'art. 7bis della L. n. 109 del 1994, coordinato con le leggi regionali n. 7/2002 e n. 7/2003;

che il progetto esecutivo delle opere è stato approvato dalla G.M. con delibera n. 74 del 13.05.2004;

che i lavori progettati sono stati finanziati dalla Regione Siciliana con provvedimento del 21.7.2004 e che la stessa Regione Siciliana con provvedimento del 6.4.2009 ha approvato il nuovo progetto in variante per la realizzazione di 16 alloggi, redatto sempre dall'arch. Cottone e dall'ing. Galia;

che il Comune di Monterosso ha richiesto alla Regione Siciliana più volte la proroga per l'inizio del lavori che è stata concessa con la scadenza ultimativa del 29.6.2011;

che è stata richiesta ulteriore proroga per l'inizio dei lavori attese le difficoltà per la contrazione del mutuo relativamente alle somme di competenza del Comune anche in relazione ai costi di esproprio delle aree;

che l'arch. Cottone e l'ing. Galia hanno emesso fattura con richiesta di liquidazione e, quindi, hanno formulato sollecitazioni per il pagamento delle loro competenze relativamente all'attività di progettazione fino ad oggi espletata;

che tra le parti sottoscritte, considerate le difficoltà finanziarie dell'Ente, sono intercorse trattative per una composizione transattiva della pendenza debitoria del Comune nei confronti dei due progettisti;

Ciò premesso e ritenuto le parti sottoscritte convengono e pattuiscono quanto segue:

I°) Il Comune di Monterosso Almo propone di definire la pendenza debitoria nei confronti dell'arch. Cottone e dell'ing. Galia per l'attività da costoro ad oggi eseguita con il pagamento a saldo e stralcio della somma di complessiva di € 80.000, ogni onere compreso, in tre rate delle quali la prima di €. 10.000,00 per ciascuno entro il 31.12.2011, la seconda di €. 15.000,00 per ciascuno entro il 31.05.2012 ed il saldo pari ad € 15.000 ciascuno dovuto entro il 31.12.2012.

II°) L'arch. Cottone e l'ing. Galia si dichiarano disponibili ad accettare a totale tacitazione dei loro diritti per i lavori di progettazione fino ad oggi eseguiti in favore del Comune di Monterosso Almo la somma complessiva di €. 80.000, comprensiva di oneri fiscali, come sopra offerta dal Comune, dichiarando espressamente di rinunziare agli interessi maturati, ma a condizione che sarà salvo il loro diritto di avere la direzione dei lavori ove questi saranno autorizzati, iniziati e proseguiti fino alla loro totale realizzazione.

I predetti dichiarano altresì di accettare il pagamento di detta somma alle scadenze sopra indicate e cioè: €. 10.000,00 ciascuno entro il 31.12.2011, €. 15.000,00 ciascuno entro il 31.5.2012 ed il residuo di € 15.000 ciascuno ancora dovuto entro il 31.12.2012.-

III°) La presente transazione, ovviamente, sarà ritenuta inefficace ove il Comune non rispetterà il pagamento alle scadenze sopra indicate e in tal caso i creditori potranno agire per il recupero coattivo del loro credito.

IV°) A pagamento avvenuto della somma complessiva sopra indicata nel rispetto

delle dette scadenze l'arch. Cottone e l'ing. Galia non avranno più nulla a pretendere ad alcun titolo o causale in dipendenza dell'incarico di progettazione sopra ricordato ritenendosi soddisfatti delle loro pretese per tutta l'attività fino ad oggi espletata, salvo il loro diritto alla direzione dei lavori se saranno avviati.

Le parti convengono che essendo in itinere la proroga dei termini di validità del D.D.G. n. 1019/2004, emesso dall'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, di finanziamento dell'opera, nel caso di positiva concessione di tale proroga e quindi di conferma del finanziamento, la somma come sopra convenuta è da intendersi corrisposta a titolo di acconto sulle prerstazioni effettivamente svolte dai professionisti durante tutta la fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, in caso invece di revoca del finanziamento la somma di € 80.000 concordata con la firma della presente è da intendersi definitivamente accettata e ritenuta equa e remunerativa dai professionisti.

I Professionisti

Allegato all'atto 999 del 29-11-2011

Responsabile: DR.SSA MORELLO CONCETTA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

transazione ing.gallia e arch.cottone per costruz.n.20 alloggi popolari 1 rata	DEL.G.M. 999 del 29-11-2011 Immediatamente Eseguibile

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **724** Art. **0** di **Spesa** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (**1010208**) **ONERI STRAORDINARI DELLA GESTIONE CORRENTE**
Denominato **SERV. GENERALI PAG.PASSIVITA' ESERC.PREGRESSI**

ha le seguenti disponibilita':

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		12.884,64	33.384,64
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 29-11-2011	+	20.000,00	27.900,00
A	Stanziamento Assestato	=	32.884,64	61.284,64
B	Impegni di spesa al 29-11-2011	-	12.884,64	31.783,12
B1	Proposte di impegno assunte al 29-11-2011	-	0,00	0,00
C	Disponibilita' (**A - B - B1**)	=	20.000,00	29.501,52
D	Impegno **547/2011** del presente atto	-	20.000,00	20.000,00
E	Disponibilita' residua al 29-11-2011 (**C – D**)	=	0,00	9.501,52

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

, li 29-11-2011

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica avente ad oggetto: " Lavori di realizzazione di n.20 alloggi popolari – Approvazione schema di transazione da stipularsi con i progettisti" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Esaminato altresì lo schema di transazione;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza ;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 58 del 30/12/2010 con il quale il Geom. Amato Paolo è stato nominato responsabile della suddetta area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Visto il Bilancio 2011;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva.

Seg/D.G.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to D.tt Sardo Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Scolla Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

li_____

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal **13/12/2011, al 28/12/2011**
col n _____ del registro di pubblicazione

col n. _____del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44 e ss.mm e ii.;

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **13/12/2011** per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma).

☐ Con lettera n _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppi consiliari;

☐ Con lettera n _____del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO RE CO sez. Prov.le di Ragusa

IN QUANTO

☐ è soggetta al controllo per legge. ne ha fatto richiesta ----- -----

☐ ne ha/hanno fatto richiesta: il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____ consiglieri

☐ Ne ha fatto richesta 1/5 dei consiglieri ai sensi dell'art 15, comma 5°

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Carmelo Innocente

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **13/12/2011 al 28/12/2011**
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e ss.mm.e ii. e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ,

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO

☐ avendo comunicato il CO.RE CO di non aver riscontrato vizi di legittimità

☐ Esecutiva art 12 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

☐ Esecutiva art.16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.,

Monterosso Almo, li_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

_____li_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio il _____

Scg/d g