REG. DELIB. N. 80 DEL 20/05/11

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - COPIA

OGGETTO: Pratica edilizia n.2450/09 relativa alla sanatoria art.36 DPR n.380/2001 ex art.13 Legge n 47/1985 presentata dal Sig. Noto Salvatore per le opere realizzate nel fabbricato ricadente all'interno della p.lla n.78 del Fg. 28 di c/da "lungitello" – Autorizzazione per redazione tipo di frazionamento catastale della p.lla n.78 del Fg. 28 già espropriata, in parte, con ordinanza sindacale n.01/1993 del 05.01.1993.

		P	A
SARDO SALVATORE	Sindaco	X	
DIBENEDETTO GAETANO	Assessore	X	
AMATO GIUSEPPE	"		X
D'AQUILA MARIA STELLA	"		X
MAZZARELLO GIACOMO	"	X	
SCOLLO SALVATORE	"	X	

L'anno duemilaundici addì **VENTI** del mese di **MAGGIO** alle ore 9.30 nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco D.r Sardo Salvatore con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Innocente Carmelo.

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Monterosso Almo, li 17/05/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Amato Paolo

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Monterosso Almo, li 17/05/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. Puzzo Giuseppe

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Prov. di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 1124/AT/ 08.05.11

PROPOSTA DI DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: *Pratica Edilizia n. 2450/09* relativa alla sanatoria art. 36 DPR n. 380/2001 – ex art. 13 Legge n. 47/1985 presentata dal Sig. Noto Salvatore per le opere realizzate nel fabbricato ricadente all'interno della p.lla n. 78 del Fg. 28 di c/da "Iungitello" – Autorizzazione per redazione tipo di frazionamento catastale della p.lla n. 78 del Fg. 28 già espropriata, in parte, con ordinanza sindacale n. 01/1993 del 05.01.1993.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con ordinanza sindacale n. 01/1993 del 05.01.2993 è stata espropriata, per la esecuzione dei lavori di realizzazione della strada rurale "Fontanelle-Canalotto", 1° lotto, la superficie di mq 714,00 facente parte della p.lla n. 78 del Fg. 28, di maggiore estensione, di proprietà del Sig. Noto Salvatore nato a Monterosso Almo il 12.03.1951 ed ivi residente in via I. Pagano n. 19;
CHE la predetta ordinanza, repertoriata con il n. 928 in data 12.01.1993 è stata trascritta alla Consevatoria dei RR.II. in data 10.02.1993 al n. 1947 R.G. e n. 1701 del R.P. e registrata in data 13.01.1993 n. 69/1;
CHE ad oggi non risulta essere stata effettuata la voltura dell'ordinanza medesima presso l'Ufficio del Territorio di Ragusa (ex UTE) in quanto non è stato redatto il tipo di frazionamento catastale degli immobili espropriati con il provvedimento citato;
VISTA la richiesta di sanatoria presentata in data 25.09.2009 prot. 8879 ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 ex art. 13 della L. n. 47/1985 dal sig. Noto Salvatore in qualità di proprietario della p.lla n. 78 del Fg. 28 di cui sopra, per la realizzazione di opere abusive nel fabbricato ricadente all'interno della predetta p.lla;
RILEVATO CHE:
- questo Ufficio, a conclusione del procedimento d'istruzione della pratica di sanatoria di che trattasi, ha proposto in data 29.10.2009 prot. 2197/AT/2009 il rilascio della relativa concessione edilizia in favore del sig. Noto Salvatore;
- con foglio prot. 11736 in data 31.12.2009 questo Ufficio evidenziava la necessità di procedere alla redazione del tipo di frazionamento catastale degli immobili espropriati, per poter procedere al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ed alla relativa trascrizione della medesima presso la Conservatoria dei RR.II. e ciò ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 71/1978;
- con foglio del 19.11.2010, assunto al protocollo generale del Comune al n. 10312 in pari data, l'Avv. Garofalo Maria, in nome e per conto del suo assistito Noto Salvatore, invitava questo Comune a procedere, con la massima urgenza, alla redazione del tipo di frazionamento od in subordine, ad autorizzare il suo assistito a provvedere alla redazione del tipo di frazionamento, anticipandone le spese per euro 1040,00 per poi compensarle con le somme dovute dalla stesso a titolo di ICI, canone idrico, fognario e RSU;
- con dichiarazione sostituiva di atto notorio, redatta ai sensi del DPR n. 445/2000, del 18.04.2011, assunta al protocollo generale del Comune al n. 3554 in data 19.04.2011, il sig. Noto Salvatore chiedeva di voler procedere, a proprie spese, alla redazione del tipo di frazionamento della p.lla in parola;
- questo Ufficio, con nota prot. 3778 del 26.042.011, in riferimento alla suddetta richiesta, richiedeva ulteriori delucidazioni in merito al procedimento nonché la rinuncia a quanto comunicato con il citato foglio prot. 10312/2010;
VISTA la dichiarazione di atto notorio radatta ai sensi del DPR n. 445/2000 del 02.05.2011, assunta al protocollo generale del Comune al n. 4040 in data 03.05.2011, con la quale il sig. Noto Salvatore, dichiara di

voler procedere alla redazione del tipo di frazionamento a propria cura e spese, senza compenso delle spese sostenute e di rinunciare contestualmente alla richiesta prot. 10312 del 19.11.2010;

RITENUTO di accogliere la predetta dichiarazione di atto notorio del 02.05.2011, prot. 4040/2001;

P R O P O N E

1. di accogliere la richiesta del 02.05.2011, prot. 4040 del 03.05.2011, presentata dal sig. Noto Salvatore nato a Monterosso Almo il 12.03.1951 ed ivi residente in via I. Pagano n. 19, in qualità di proprietario della p.lla n. 78 del Fg. 28, espropriata, in parte, con la sopracitata ordinanza n. 01/1993 del 05.01.1993, sulla quale insiste il fabbricato oggetto della richiesta di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 ex art. 13 L. n. 47/1985, il cui procedimento è in itinere;
2. di autorizzare il sig. Noto Salvatore a procedere alla redazione del tipo di frazionamento catastale della p.lla n. 78 del Fg. 28 in relazione all'ordinanza di espropriazione immobiliare n. 01/1993 del 05.01.1993, con gli obblighi tutti assunti dallo stesso, con la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 02.05.2011, prot. 4040 del 03.05.2011, tra cui anche la rinuncia alla richiesta prot. 10312 del 19.11.2010;
3. di dare atto altresì che nessuna spesa sarà posta a carico del Bilancio Comunale.-

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO - AREA TECNICA - Servizio Assetto del Territorio

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica avente ad oggetto: "Pratica Edilizia n.2450/09 relativa alla sanatoria art.36 DPR n380/2001 – ex art.13 Legge n 47/1985 presentata dal Sig. Noto Salvatore per le opere realizzate nel fabbricato ricadente all'interno della p.lla n.78 del Fg.28 di c/da lungiotello- Autorizzazione per redazione tipo di frazionamento catastale della p.lla n.78 del Fg.28 già espropriata, in parte, con ordinanza sindacale n.01/1993 del 05.01.1993"nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito ;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 58 del 30/12/2010 con il quale il Geom. Amato Paolo è stato nominato responsabile della suddetta area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Seg/D.G.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to D.tt Sardo Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO — **IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to Scollo Giuseppe — **F.to D.r Carmelo Innocente**

E' copia conforme all'originale — **IL SEGRETARIO COMUNALE**

li,_____

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal **20/05/2011 al 03/06/2011**
col n. _____ del registro di pubblicazione

IL MESSO COMUNALE
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44 e ss.mm.e ii.;

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **20/05/2011** per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppi consiliari;

☐ Con lettera n. _____del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa

IN QUANTO

☐ è soggetta al controllo per legge: ne ha fatto richiesta ----- -----

☐ ne ha/hanno fatto richiesta: il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____ consiglieri

☐ Ne ha fatto richesta 1/5 dei consiglieri ai sensi dell'art.15, comme 5°

IL SEGRETARIO COMUNALE
Monterosso Almo, li _____ **F.to D.r Carmelo Innocente**

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

---

il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **20/05/2011 al 03/06/2011**
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e ss.mm.e ii. e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

☐ Esecutiva art.12 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

☐ Esecutiva art.16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li_____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to D.r Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

_____li_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio il _____

Seg/d.g