REG. DELIB. N. 25 DEL 15/02/11

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - COPIA

OGGETTO: Approvazione schema atto di compravendita e autorizzazione al Resp. Area Tecnica a stipulare l'atto di acquisto dell'area antistante il Cimitero Comunale.

		P	A
SARDO SALVATORE	Sindaco	X	
DIBENEDETTO GAETANO	Assessore	X	
AMATO GIUSEPPE	"	X	
D'AQUILA MARIA STELLA	"	X	
MAZZARELLO GIACOMO	"	X	
SCOLLO SALVATORE	"	X	

L'anno duemilaundici addì **QUINDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 16.00 nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco D.r Sardo Salvatore con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Innocente Carmelo.

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Monterosso Almo, li 15/02/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa Morello Concetta

Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

Monterosso Almo, li 15/02/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa Morello Maria Rita

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

Proposta di deliberazione

OGGETTO: **Approvazione schema atto di compravendita e autorizzazione al Responsabile dell'Area Tecnica a stipulare l'atto di acquisto area antistante il cimitero comunale.**

Il Responsabile dellArea AA.GG.

Premesso:

Che con nota pervenuta in data 21/6/2010 prot. 5621 il Sig. Scollo Giovanni nato a Monterosso almo il 2/8/1923 ed ivi residente in via Adua, 58, si è dichiarato disponibile alla vendita a favore di questo Comune del fondo sito in C.da "Casale" indicato in catasto al fg. 17 p.lla 354 per l'importo di € 1.500,00;

Che con disposizione del 2/7/2010 prot. 5906 il Sindaco ha richiesto all'U.T.C. di verificare la congruità del prezzo;

Che con relazione del 7/12/2010 prot. 10872 il responsabile dell'area Tecnica ha ritenuto congruo e conveniente sia per la parte venditrice sia per questa Amministrazione comunale acquirente il prezzo del fondo in argomento;

Che a seguito di indagini informali questo ufficio ha valutato in complessivi € 900,00 le spese connesse alla stipula dell'atto di trasferimento;

Che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.161 del 31/12/2010 e n. 111 del 15/2/2011 del Registro Generale è stata impegnata la somma di € 900,00 per le spese connesse alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà a rogito del Segretario Comunale;

Che è stato predisposto da questo ufficio lo schema di atto di compravendita;

Ritenuto, pertanto opportuno, approvare lo schema di contratto allegato sub "A";

visto il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;

visto il vigente O.R.EE.LL;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto il Bilancio 2011 in corso di eleborazione;

visto il Decreto del Sindaco n. 56/2010

Propone alla GM

1. Di approvare l'allegato schema di atto di compravendita del fondo sito in C.da "Casale" indicato in catasto al fg. 17 p.lla 354;

2. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Paolo Amato alla stipula dell'atto di trasferimento;

3. Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Procedimento

(Cosima Amato)

Il Responsabile dell'Area AA.GG.

(D.ssa Concetta Morello)

N. _____ di Repertorio

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di _____

in Monterosso, nella Casa Comunale, avanti a me Dott. CARMELO INNOCENTE, Segretario Generale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, atti e contratti in forma pubblico - amministrativa ai sensi dell'art.97 dell' O.EE.LL., si sono personalmente costituiti:

da una parte: i coniugi _____, nato il _____ a _____ C.F.: _____ e _____ nata il _____ a _____ C.F.: _____ residenti a _____ in via _____ n. _____, i quali dichiarano di essere in regime di comunione legale di beni.

Dall'altra parte: Il Geom. Paolo Amato nato il _____ a _____, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di responsabile pro tempore dell'Area Tecnica del COMUNE di Monterosso, tale confermato con determina sindacale n _____ del _____, e, quindi, in nome e per conto di detto Comune avente codice fiscale 92005940884, domiciliato per la ca-

rica presso la residenza municipale, in Monterosso via _____, all'uopo autorizzato con delibera della Giunta Municipale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "A".

Dell'identità personale di essi comparenti io Segretario generale sono certo.

In virtù del presente atto i coniugi _____, vendono al Comune di Monterosso, come sopra rappresentato, che acquista, la piena proprietà del piccolo lotto di terreno agricolo sito in territorio di Monterosso, contrada Casale, della superficie catastale di metri quadrati are 07 ca 00.

Confinante con _____

_____.

Riportato nel NCT al foglio 17 particella 354 (ex particella _____) are 07 ca 00 agr. di ____ cl. R.D. euro _____ R.A. euro _____, giusto tipo di frazionamento n. _____ depositato presso il Comune di Monterosso ed approvato dal competente Ufficio Tecnico Erariale, le cui risultanze sono già introdotte agli atti catastali.

Pervenuto per atto ricevuto dal Notaio Giovanni Terranova in data 20/10/1967 Rep. 18236 reg.to il 15/11/1967 al n. 28068, trascritto ai nn._____/_____ --- o per successione di _____

La presente vendita viene fatta a corpo e non a misura, con ogni accessorio e pertinenza, con ogni diritto e servitù inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile oggi si trova, con ogni legale garanzia in caso di evizione o molestia e per il prezzo convenuto e transatto di euro 1.500,00 (euro millecinquecento,zero zero), somma che la parte acquirente paga in mia presenza mediante assegno circolare non trasferibile n. _____ emesso in data _____ dall'agenzia di _____ della Banca _____ all'ordine della parte venditrice la quale lo accetta in pagamento e ne rilascia quietanza di saldo.

La parte venditrice garantisce la proprietà e disponibilità di quanto venduto che dichiara libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da pesi, da vincoli, da arretri di imposte e tasse, da diritti anche personali a terzi spettanti ed in conseguenza della fatta vendita si spoglia della proprietà e del possesso sin ora su di esso avuto e ne investe e surroga la parte compratrice che da oggi ne potrà godere e disporre da vera ed assoluta proprietaria.

Si rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, in sostituzione di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'ammini-

strazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mancata indicazione dei dati, dichiarano:

- che il prezzo della vendita è stato pagato come superiormente specificato;

- che la presente vendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti cod.civ.

La parte venditrice dichiara in ordine alle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia che l'immobile oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monterosso Almo in data 18/10/2010 che al presente atto si allega sotto la lettera "B"; dichiara che non sono poi intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere ed accettare.

Le spese del presente atto e relative a carico della parte compratrice.

Richiesto io Segretario generale ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sopra pagine _____ di un foglio e completato di mio pugno, si sottoscrive alle ore _____ e minuti _____.

F.to _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area "AA.GG." avente ad oggetto: "Approvazione schema atto di compravendita e autorizzazione al Responsabile dell'Area Tecnica a stipulare l'atto di acquisto area antistante il cimitero comunale" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Esaminato altresì lo schema di atto di compravendita;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 56 del 30/12/2010 con il quale la D.ssa Morello Concetta è stata nominata responsabile della suddetta Area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Esaminato il Bilancio 2011 in corso di formazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva.

Seg/D.G.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to D.tt Sardo salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to D'Aquila Maria Stella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

li,_____

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal **22/02/2011 al 08/03/2011**
col n. 25 del registro di pubblicazione

IL MESSO COMUNALE
F.to Noto Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44 e ss.mm.e ii.;

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **22/02/2011** per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppi consiliari;

☐ Con lettera n. _____del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa

IN QUANTO

☐ è soggetta al controllo per legge: ne ha fatto richiesta ----- -----

☐ ne ha/hanno fatto richiesta: il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____ consiglieri

☐ Ne ha fatto richesta 1/5 dei consiglieri ai sensi dell'art.15, comme 5°

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo, li _____ **F.to D.r Carmelo Innocente**

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

---

il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **22/02/2011 al 08/03/2011**
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e ss.mm.e ii. e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

☐ Esecutiva art.12 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

☐ Esecutiva art.16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

_____li_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio il _____

Seg/d.g