REG. DELIB. N. 160 DEL 25/10/2012

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - COPIA

OGGETTO: Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari (Art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n°133/2008)

		P	A
PAOLO BUSCEMA	Sindaco	X	
NOTO SALVATORE	Assessore	X	
CASTELLO PASQUALE	"	X	
IAPICHINO BRUNO	"	X	
FERRARO MARIASTELLA	"	X	

L'anno duemiladodici addì **VENTICINQUE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 18 30 nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Carmelo Innocente

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Monterosso Almo, li 25/10/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to **D.ssa Morello Maria Rita**

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
PROVINCIA DI RAGUSA

AREA EC.-FINANZIARIA
SERVIZIO FINANZA E CONTABILITA'

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Individuazione Immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliare (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008).

Il Responsabile dell'Area Ec.- Fin. D.ssa Maria Rita Morello;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con Delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di variazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che , ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che, L'Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita di N. 2 unità immobiliari come di seguito indicati:

1) Ex mattatoio comunale di c.da "Palmintella", di cui alla relazione tecnica prot. n. 2165 del 15/10/2012.
2) Suolo pubblico di via G. Verga a confine villetta " D'Iapico" e proprietà Roccuzzo- Minardi, di cui alla relazione tecnica prot. n. 2059 del 02/10/2012.

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012 – 2013 – 2014, ai sensi dell'art. 58, comma1, ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 02/08/2012 che ha prorogato al 31/10/2012 il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2012;

Visto L.O.R.EE.LL.;

Propone a questa spettabile Giunta Municipale

Di adottare gli atti necessari per la vendita degli immobili di seguito indicati:

1. Ex mattatoio comunale di c.da "Palmintella", di cui alla relazione tecnica prot. n. 2165 del 15/10/2012.

2. Suolo pubblico di via G. Verga a confine villetta " Diapico" e proprietà Roccuzzo- Minardi, di cui alla relazione tecnica prot. n. 2059 del 02/10/2012.

Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale per quanto di competenza,
Di dichiarare, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 II° comma della L.R. n, 44/1991.

Monterosso Almo 25/10/2012

IL RESPONS DELL'AREA EC – FINANZ.
Dssa Maria Rita Morello

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp dell'Area Ec-Finanziaria avente ad oggetto. "individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliare (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008)" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto,

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 15 del 10/05/2012 con il quale la D.ssa Morello Maria Rita è stato nominata responsabile della suddetta Area,

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii.;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. e ii.,

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione,

Visto il vigente Statuto Comunale,

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio 2012 in corso di formazione:

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000,

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Paolo Bianchini

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Noto Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

li _____

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 30/10/2012 al 14/11/2012
col n _____ del registro di pubblicazione

col n _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44 è stata inviata,

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 30/10/2012 per rimanervi 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma)

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capi gruppi consiliari;

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa

IN QUANTO

☐ è soggetta al controllo per legge ne ha fatto richiesta ----- -----

☐ ne hanno fatto richiesta il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____ consiglieri

☐ Ne ha fatto richiesta 1/5 dei consiglieri ai sensi dell'art.15 comma 5°

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/10/2012 al 14/11/2012
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e ss.mm.e.ii. e che contro la stessa non furono presentati reclami,
che la stessa è divenuta esecutiva:

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

☐ Esecutiva ai sensi dell'art.12 L.R. 44/91 e ss.mm.e.ii.

☐ Esecutiva ai sensi dell'art.16 L.R. 44/91 e ss.mm.e.ii.

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

_____, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio il _____

Reg. D.C.