COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N°36 **Seduta del 08.08.2012**

OGGETTO: **Determinazione delle aree pubbliche per l'esercizio del commercio di cui all'art.1e2 lett."A" e "B" della L.R. 18/95- Modifiche ed integrazioni alla delibera del C.C. N°64 del 26/11/2008.**

Consiglieri assegnati al Comune n°15
Consiglieri in carica n°15

L'anno duemiladodici addì otto del mese di Agosto alle ore 20,00 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 30/7//2012 Prot. n°6922 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile.Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale.Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.
Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Dibenedetto Gaetano, assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Innocente Carmelo .

	Presenti	Assenti
1. Castello Salvatore	Si	
2. Benincasa Santi	Si	
3. Dibenedetto Gaetano	Si	
4. Rizzotto Massimo		Si
5. D'Aquila Giovanni	Si	
6. Dibenedetto Mario		Si
7. Amato Fabio	Si	
8. Castellino Giuseppe	Si	
9. Scollo Maria Grazia	Si	
10. Amato Giovanni		Si
11. Ciciulla Lucio Alfio		Si
12. Mazzarello Giacomo		Si
13. Scollo Giovanni		Si
14. Castellino M.Giovanna	Si	
15. Giaquinta Concetta	Si	

Presenziano la seduta: il Sindaco Dott. Buscema Paolo, il Vice Sindaco Dott. Noto Salvatore gli Ass.ri Dott. Castello Pasquale, il Sig. Bruno Iapichino, LA D.SSA Maria Stella Ferraro, il V. Responsabile dell'Area "Tecnica Geom Mariano Farina,il Comandante dei VV. Urbani Dr. Giaquinta Salvatore, il resp del servizio ecologia ed ambiente Dr. Giaquinta Giuseppe,il resp. degli organi istituzionali Sig.a Carmela amato.
Le funzioni di verbalizzante sono svolte dal Segretario Generale Dr. Innocente Carmelo.

IL Presidente costatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.
Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li, 19/07/2012 F.to Il Funzionario Responsabile Dott.ssa. Morello M. Rita

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo li, 19/07/2012 F.to Il Funzionario Responsabile Dott.ssa Morello M. Rita

Nota a verbale delibera N°36 dell'8/08/2012

Esce il consigliere Dibenedetto Mario **Presenti 9**

IL PRESIDENTE

Invita il Dr Salvatore Giaquinta a relazionare in merito.
A relazione ultimata, poiché nessuno dei consiglieri desidera intervenire sull'argomento si passa alla fase di voto.

Esperita la votazione ai sensi di legge, si ottiene il seguente esito:
Consiglieri Presenti e votanti n.°9
Consiglieri favorevoli: 9
Consiglieri Astenuti 0
Consiglieri assenti 6(Amato G. Ciciulla Lucio, Rizzotto Massimo, Scollo G.Mazzarello Dibenedetto Mario.)
La proposta viene approvata all'unanimità.

A questo punto la seduta è sciolta, sono le ore 11,40

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
PROVINCIA DI RAGUSA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: **Determinazione delle aree pubbliche per l'esercizio del commercio di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) e b), della legge regionale n° 18/95. – Modifiche ed integrazioni alla Delibera cel C.C. n° 54 del 26/11/2008**

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Salvatore Iucolano

Edotto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, c. 2, lettere a) e b); della l.r. n° 18/95, il commercio su aree pubbliche può essere svolto:

- A) su aree date in concessione per un periodo di tempo pluriennale per essere utilizzate, quotidianamente, dagli stessi soggetti, durante tutta la settimana (per almeno cinque giorni):
- B) su aree date in concessione per un periodo di tempo pluriennale per essere utilizzate solo in uno o più giorni della settimana indicati dall'interessato;
- C) su qualsiasi area, purché in forma itinerante, salve le limitazioni e i divieti per motivi di viabilità o di carattere igienico – sanitario o per altri motivi di pubblico interesse, giusto l'art. 8, c. 3, della l.r. n° 18/95 e salvo il disposto dell'art. 8, c. 14, della l.r. n° 18/95, modificata dalla l.r. n° 2/96 per quanto concerne le aree di valore archeologico, storico, artistico ed ambientale.

Visto l'art. 8, c. 4, di detta l.r. n° 18/95 il quale prevede che l'ampiezza complessiva delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche di cui all'art. 1, c. 2 lettere a) e b), nonché i criteri di assegnazione dei posteggi e la loro superficie e i criteri di assegnazione delle aree riservate agli agricoltori che esercitano la vendita dei loro prodotti, sono stabiliti dal Consiglio Comunale, entro un anno dalla entrata in vigore della citata legge n°18/95, e, successivamente, almeno ogni quadriennio.

Rilevato e dato atto che, ai sensi del citato art. 8, c.4, della l.r. n° 18/95, nella individuazione di tali aree, si deve tenere conto delle caratteristiche economiche del territorio, della densità della rete distributiva e della presumibile capacità di domanda della popolazione residente e fluttuante, al fine di assicurare la migliore funzionalità e produttività del servizio da rendere al consumatore ed un adeguato equilibrio con le installazioni commerciali in area privata e le altre forme di distribuzione in uso;

Visto l'art. 8, c. 5, della l.r. n° 18/95, con il quale si prescrive che i provvedimenti di cui al comma 4 sono pubblicati, ai fini della loro pubblicità, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

Visto l'art. 13, c. 1, della l.r. n° 18/95, il quale prevede che i posteggi, tutti o parte di essi, devono avere una superficie tale da potere essere utilizzati anche dagli autoveicoli attrezzati come punti di vendita, nel rispetto delle prescrizioni urbanistiche, di carattere igienico sanitario, di viabilità e traffico, nonché delle limitazioni e divieti posti a tutela delle aree che hanno valore archeologico, storico, artistico ed ambientale, come esplicitato dall'art. 7, c. 1. Del D.M. n° 248/1993;

Ritenuto di dover individuare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 8, c. 4, nonché dall'art. 11, c. 4, della l.r. n° 18/95, una nuova area pubblica, ad integrazione della Delibera del Consiglio Comunale n° 81/1999 (Approvazione di Regolamento Comunale per l'applicazione della L.R. n° 18/95 "Commercio su Aree Pubbliche"), all'interno della quale è possibile l'esercizio del commercio di cui all'art. 1, c. 2, lettere a) e b) della l.r. n° 18/95, determinando:

- La sua ampiezza complessiva e, all'interno della stessa, la superficie dei singoli posteggi;

- I criteri per l'assegnazione dei posteggi, che risultano gli stessi approvati con la Delibera sopra citata;

Tenendo conto:

1. delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici;
2. delle caratteristiche del territorio;
3. della tipologia della rete distributiva in atto;
4. della capacità della domanda della popolazione, sia stabile che fluttuante, intendendosi, con quest'ultimo termine, sia quella presente nel comune solo stagionalmente sia quella residente che si sposta, per gli acquisti nelle aree urbane limitrofe;

Allo scopo:

1. di assicurare la migliore funzionalità e produttività del servizio da rendere al consumatore;
2. realizzare un adeguato equilibrio tra le varie presenze commerciali che esistono nel territorio comunale.

Ravvisata l'opportunità di procedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, c. 2, della l.r. n°18/95, all'individuazione di aree da utilizzare per l'esercizio delle attività di tipo a) e b), di cui all'art. 1, c. 2, della l.r. n° 18/95, nell'area disponibile antistante il cimitero comunale, peraltro in fase di ampliamento, ed attualmente adibita a posteggio a servizio dello stesso; il fine è quello di agevolare gli acquisti di fiori, piante ed accessori da parte degli utenti che si recano giornalmente in visita ai propri cari defunti;

Rilevato e dato atto che lo stesso art. 13 della l.r. n° 18/95 prevede l'obbligo, per il comune, di mettere a disposizione le informazioni inerenti al numero, alla superficie ed alla localizzazione dei posteggi disponibili;

Ritenuto pertanto, allegare, una cartografia in scala dell'area interessata contenente l'esatta ubicazione dei posteggi e la loro superficie, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato che il numero dei posteggi (tre), aventi ognuno una superficie di mq. 12 (m. 3 x m. 4), all'interno dell'area individuata per gli scopi di cui sopra, non osta con motivi di carattere storico, archeologico, artistico, ambientale, urbanistico né con la viabilità e il traffico, né con motivi di carattere igienico sanitario o di pubblico interesse;

Dato atto che nella individuazione di tali aree si è tenuto conto sia delle caratteristiche urbanistico – edilizie della zona che della rete distributiva in atto, al dettaglio, all'ingrosso, artigianale, di servizio (barbieri, orafi, gelatai, pasticcieri ecc.) e dei pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande, allo scopo di assicurare un adeguato equilibrio tra la domanda e l'offerta e, di riflesso, una razionale ed economica rete di servizi al consumatore finale;

Rilevato e dato atto, altresì, che nella individuazione delle aree si è tenuto conto, in particolare, dei flussi della domanda e delle abitudini di acquisto del consumatore, nonché delle correnti di traffico indotto, rapportate alla viabilità della stessa zona, alle aree di sosta e di parcheggio, in modo da evitare impatti commerciali, ambientali ed economici, incompatibili con l'area interessata, gravata dall'insediamento del mercato;

Rilevato e dato atto che, in particolare, si è cercato di realizzare un razionale collegamento con la rete distributiva per il commercio al dettaglio di cui alla l.r. n° 28 /99, con il quale il commercio su area pubblica di cui alla l.r. n° 18/95 ha grandissime affinità, in modo da evitare diseconomie di scala, che portano a gravi scompensi del mercato o dell'equilibrio fra domanda e offerta;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione comunale di cui all'art. 7, della l.r. 18/95, riunitasi in data 10 luglio 2012 , nella composizione prevista dalle norme di cui all'art. 18 del D.lg.vo 26/03/2010, n° 59 (Attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi di mercato interno);

Dato atto che, sarà data, a cura del Servizio competente, opportuna e puntuale pubblicità dell'individuazione di tale area a tutti gli operatori eventualmente interessati mediante pubblico avviso;

Dato atto che, almeno per il momento, gli interventi sull'area comunale in oggetto, saranno limitati all'individuazione dei singoli posteggi, con idonea segnaletica e numerazione:
Vista la legge 142/90, recepita dalle LL.RR. n° 44/91 e n° 48/91;
Vista la Legge n° 112/91;
Visto il D.M. n° 248/93;
Vista la l.r. n° 18/95;
Vista la l.r. n° 2/96;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto l'O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana e relativo Regolamento di esecuzione;
Vista la Legge n° 127/97;
Vista la l.r. n° 23/98;
Visto il D.Lgs.267/2000;
Visto il D.lg.vo 26/03/2010, n° 59;

P R O P O N E

1. di individuare come segue, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, c.4, della l.r. n° 18/95 l'area di proprietà comunale sulla quale può essere svolto il commercio su area pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) e b):

- Area antistante il Cimitero comunale, attualmente adibita a posteggio per lo stesso:

Posteggi: numero totale 3(tre), aventi le seguenti dimensioni:
- mt. 3 x 4 = mq 12 cadauno;

Uso dell'area: concessione per un periodo di tempo pluriennale con uso quotidiano per almeno 5 (cinque) giorni la settimana o, in alternativa, concessione sempre pluriennale con uso per 1(uno) o più giorni della settimana opportunamente indicati dall'interessato, sempre in corrispondenza dell'orario di apertura della struttura cimiteriale;
il tutto come evidenziato nella cartografia in scala 1 : 200, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale che, viene allegata alla presente deliberazione, unitamente allo stralcio della Tav. 2 del Piano Regolatore Generale in scala 1 : 2000, sotto la lettera " A ", quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che gli interventi di individuazione dei singoli posteggi con idonea segnaletica, numerazione e spesa saranno oggetto di apposito separato provvedimento.
3. di stabilire che i criteri di assegnazione dei posteggi in tali aree, sono quelli stabiliti dall'art. 8, comma 4, della l.r. n° 18/95 e dall'art. 22 del D.M. n° 248/93 (Norme igienico – sanitarie) e che gli oneri per la concessione e della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche sono quelli in vigore al momento del rilascio della concessione/autorizzazione;
4. di incaricare il Servizio delle Attività Economiche e Produttive di avvalersi del supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale per mettere e tenere sempre a disposizione del pubblico una planimetria, costantemente aggiornata, dei posteggi esistenti nell'area interessata, previsti per l'esercizio del commercio su area pubblica di cui all'art. 1, comma 2, lettere a) e b), con relativa localizzazione, numero distintivo e dimensioni, indicando se gli stessi siano liberi e disponibili per l'assegnazione oppure concessi;
5. di dare incarico al Servizio delle Attività Economiche e Produttive di trasmettere copia del presente provvedimento alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, per quanto previsto dall'art. 8, comma 5, della l.r.n° 18/95.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Salvatore Lucolano)

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
(Dott.ssa Maria Rita Morello)

C:\Mercato\DelDeterm\Area\Cimitero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Ec-Finanziaria, avente ad oggetto: "Determinazione delle aree pubbliche per l'esercizio del commercio di cui all'art.1e2 lett."A" e "B" della L.R. 18/95- Modifiche ed integrazioni alla delibera N°54 del 26/11/2008." facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che nessuno dei consiglieri è intervenuto al dibattito;

Ritenuto opportuno provvedere in merito ;

Visto il Decreto Sindacale n.15 /2012, con il quale la D.ssa Morello Maria Rita veniva nominata Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;
Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii.;
Visto l'O.R.EE.LL.;
Visto il vigente Statuto Comunale;

Atteso l'esito della esperita votazione:

Consiglieri presenti e votanti:n°9
Consiglieri favorevoli: n°9
Consiglieri astenuti: n°0
Consiglieri assenti N°6(Amato G. Rizzotto M. Ciciulla L. , Scollo Giovanni,Dibenedetto M.. Mazzarello G.)

DELIBERA

Di approvare la proposta , nel testo allegata alla presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dibenedetto Gaetano

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castello Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

Il, 7-9-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 10.09.2012 al 25.09.2012

col n. _____ del registro di pubblicazione

col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Burgio Giovanni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 10.09.2012 per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa / Sez. Centrale di Palermo

è copia conforme all'originale

☐ con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10.09.2012 al 25.09.2012 a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Monterosso Almo,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

_____ il _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Seg/D.G.