REG. DELIB. N.121 DEL 07/10/2019

# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

**( Libero Consorzio Comunale di Ragusa )**

**********

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58,D.L.112/2008 convertito dalla legge N°133/2008)-Triennio 2019-2021.**

| | | | P | A |
|---|---|---|---|---|
| PAGANO | SALVATORE | Sindaco | X | — |
| GIAQUINTA | CONCETTA | Assessore | X | — |
| DIBENEDETTO | SALVATORE | " " " | — | X |
| SCOLLO | MARIA GRAZIA | " " " | X | — |
| MAZZARELLO | GIACOMO | " " " | — | X |

L'anno duemiladiciannove addì sette Ottobre del mese di Ottobre alle ore13,30 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Cirnigliaro Salvina.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

***Esaminata*** la proposta del responsabile Area Lavori pubblici avente ad oggetto **." Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58,D.L.112/2008 convertito dalla legge N°133/2008)-Triennio 2019-2021.**,facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito con urgenza;

**Visto** il Regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

**Visto** l'O.R.EE.LL. ;

**Visto** il Vigente Statuto Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

**Con** voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge:

## DELIBERA

**Di approvare** la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

C.A.P. 97010 Tel. 0932/970261 -0932/970262 P.I. – 00177200886

**AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**Ufficio Proponente: AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE**

**Proponente: Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ( Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2019-2021.**

**Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche**
**(Arch. Sofia Berritta)**

# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

**(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)**

**AREA TECNICA**

C.A.P. 97010 Tel. 0932/970261 -0932/970262 P.I. – 00177200886


## AREA TECNICA

Prot. Ar. Tec. 1312 del 07.10.2019 n. 9

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2019-2021.**

Il responsabile dell'Area Tecnica -Area delle Opere Pubbliche

**Visto** l'art.58 del D.L n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Vista** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

**Considerato** che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative pennute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che. comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione difunzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Vista** la delibera della G.M. n. 120 del 04.10.2019 "*Atto di indirizzo per l'individuazione degli immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58. D.L.*

*112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2019-2021" e per una rideterminazione, con idonea motivazione, del prezzo iniziale in ribasso ai sensi dell'art. 12, ultimo capoverso del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili*";

**Ritenuto**, che nelle more di una revisione più generale sul patrimonio immobiliare, sia opportuno di riproporre per l'anno 2019, sulla base della documentazione in atti, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ad oggi non ancora dismessi , e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di alienazione individuati dal Consiglio Comunale con la delibera n.04 del 12/02/2016 "Individuazione di immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008- Anno 2015" e gli immobili individuati dalla Giunta Comunale con la delibera n. 33 del 20/03/2017 "Individuazione di immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008 –Anno 2016" (inoltrata al Commissario ad acta facente funzioni del Consiglio Comunale) ;

**Richiamate** le su citate delibere n.04 del 12/02/2016 del Consiglio Comunale, relativa al piano di alienazione di terreni e fabbricati di proprietà comunale, e la n. 33 del 20/03/2017 della Giunta Comunale relativa esclusivamente all'alienazione dei 20 alloggi E.R.P. di via P. Pio;

**Preso atto:**

- che al momento, vi sono immobili, suscettibili di dismissione e che questi sono inseriti negli elenchi del piano delle alienazioni per il triennio 2019-2020-2021;
- che al momento, non vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione;
- che la stima e le modalità per l'alienazione degli alloggi E.R.P. è regolamentata da normativa specifica e diversa da quella che regolamenta l'alienazione degli altri beni immobili di proprietà del comune e che pertanto il PIANO DELLA ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2019-2020-2021, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera «A» per farne parte integrante e sostanziale è composto da:
  - A) Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari:
    - Piano delle Alienazioni
      - Sezione 1: *"Alienazione Terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali";*
      - Sezione 2: *"Alienazione 20 Alloggi E.R.P. di via P. Pio di proprietà comunale realizzati ai sensi della L.R. n.12/1952"*
    - Piano delle Valorizzazioni
      - Nessun bene immobile suscettibile di valorizzazione.
- che nei trascorsi esercizi finanziari, anche a causa della nota congiuntura economica, lo stallo delle compravendite immobiliari, l'assenza di investitori e le difficoltà nell'approvvigionamento finanziario per questi ultimi, i procedimenti di alienazioni intrapresi per gli immobili inseriti nell'elenco del *" Piano delle Alienazioni- sezione 1"* non hanno avuto esito positivo, giusto verbali di gara n.1 del 06.04.2016 , n.2 del 24.05.2016 e n. 3 del 14.07.2016 evidenziando una completa assenza di interesse da parte del mercato immobiliare ;
- che i beni immobili suddetti risultano già da diverso tempo inutilizzati ed eventuali opere di ristrutturazione edilizia per i fabbricati, necessarie per la loro valorizzazione, comporterebbero costi decisamente alti per l'amministrazione comunale, mentre il lasciarli ancora in stato di inutilizzo causerebbe un ulteriore degrado con diminuzione del loro valore

- che gli oneri di manutenzione e/o ristrutturazione dei 20 Alloggi E.R.P. di Via P. Pio, ultimati 22 anni fa, risultano ormai insostenibili per l'amministrazione comunale, viste anche le difficoltà economiche in cui versa il comune;

**Ritenuto**, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente l'allegato "A" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Triennio 2019-2021 "allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019- 2020 - 2021, ai sensi dell'art, 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 20/2019 con il quale l'Arch. Sofia Berritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche;

**Visto** il regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Vigente O.R.EE.LL;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo 287/2000;

**Visto** l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

1) **Di prendere atto** che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. -Triennio 2019-2021";

2) **Di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita ammonta ad euro 485.654,20;

3) **Di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. -Triennio 2019-2021" **allegato "A"** al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante e sostanziale;

4) **Di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2019-2021 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2019;

5) **Di inoltrare** la presente deliberazione al Consiglio Comunale per quanto di competenza;

6) **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR. n. 44/1991.

**IL Respons. dell'Area Tecnica-Area delle Opere Pubbliche**

**(Arch. Sofia Berritta)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

_____

---

**Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000**

**SI ATTESTA**

**Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento_____ Cap._____ del Bilancio_____**

**Li _____**

**IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

_____

---

**Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000**

**SI ESPRIME**

a) **ai fini della regolarità tecnica:**

**Parere favorevole**

**Parere contrario_____**

**Li _____**

**IL RESPONSABILE**

_____

---

a) **ai fini della regolarità contabile:**

**Parere favorevole**

**Parere contrario_____**

**Li _____**

**IL RESPONSABILE**

_____

---

El fondo integrativo
Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL PRESIDENTE**
**F.to Dr. Pagano Salvatore**

**L'ASSESSORE ANZIANO**
**F.to Giaquinta Concetta**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
**F.o Dott.ssa Cirnigliaro Salvina**

---

**Reg. Albo n°_____2019**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal

al

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Monterosso Almo Lì_____

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

**Monterosso Almo, lì_____**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

☐ Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Lì

IL Responsabile del Servizio