REG. DELIB. N. 131 DEL 11/10/2022

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – triennio 2022-2024.

		PRESENTI	ASSENTI
SALVATORE PAGANO	SINDACO	x	
CONCETTA GIAQUINTA	ASSESSORE	x	
GIUSEPPINA CARNIBELLA	ASSESSORE		x
MARIANO DIBENEDETTO	ASSESSORE	x	
GIACOMO MAZZARELLO	ASSESSORE	x	

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di ottobre alle ore 10,10 e s.s. nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott. ssa Maria Rita Morello

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area delle Opere pubbliche avente ad oggetto: **P**iano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – triennio 2022-2024.

Ritenuto di provvedere con urgenza in merito;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2021/2023;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

C.A.P. 97010 Tel. 0932/970261 -0932/970262 P.I. – 00177300886

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2022-2024.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sofia Berritta)

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

C.A.P. 97010 Tel. 0932/970261 -0932/970262 P.I. – 00177200886

AREA TECNICA

Prot. Ar. Tec. 263 del 07/10/2022 n. 23

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2022-2024.

Il responsabile dell'Area Tecnica -Area delle Opere Pubbliche

Visto L'art.58 del D.L n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa con-corrente in materia di governo del territorio;

Considerato che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;

- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative pennute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di-funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Vista la delibera del C.C. n. 03 del 14/01/2022 di adozione del *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2021-2023";*

Considerato che sulla base della documentazione in atti, tutti i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali inseriti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Triennio 2020-2021 ad oggi risultano non ancora dismessi.

Di approvare per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. - Triennio 2022-2024" **allegato "A"** al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante e sostanziale;

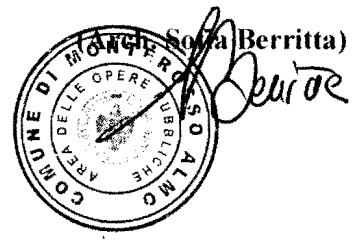
Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2022-2024 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2022;

Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale per quanto di competenza;

Di dichiarare, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR. n. 44/1991.

IL Resp. dell'Area Tecnica-Area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sonia Berritta)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento_____ Cap._____ del Bilancio_____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

_____

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario_____

Li 04/10/2022

IL RESPONSABILE

---

a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario_____

Li 10-10-2022

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO **F.to Dott. Salvatore Pagano** **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta **F.to Dott.ssa Morello Maria Rita**

Reg. Albo n°_____2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal

al

IL MESSO COMUNALE **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Monterosso Almo Lì_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, lì_____ **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

- Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Lì **IL Responsabile del Servizio**