REG. DELIB. N. 175 DEL 29/12/2022

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnico-economico inerente la proposta di Project Finance ai sensi dell'art.183 comma 15 e s.s. del D. lgs. n.50 del 18 aprile 2016 finalizzata alla realizzazione di n.3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento del cimitero comunale.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	x	
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore		x
GIUSEPPINA	CARNIBELLA	" " "	x	
MARIANO	DIBENEDETTO	" " "	x	
GIACOMO	MAZZARELLO	" " "	x	

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di dicembre alle ore 13,37 e ss nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Pagano Salvatore con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Chiara Sallemi.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, avente ad oggetto: **Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnico-economico inerente la proposta di Project Finance ai sensi dell'art.183 comma 15 e s.s. del D. lgs. n.50 del 18 aprile 2016 finalizzata alla realizzazione di n.3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento del cimitero comunale.**

Ritenuto di provvedere con urgenza in merito;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2021/2023;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

****

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

Area Assetto del Territorio

Ufficio Proponente: Urbanistica

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnico-economico inerente la .-proposta di Project Finance ai sensi dell'art. 183 comma 15 e s.s. del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 finalizzata alla realizzazione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento del cimitero comunale .-

Il Resp. dell'Area assetto del Territorio

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

C.A.P. 97010 P.I. – 00177200886 Tel. 0932/970261 -0932/970262

Proposta delibera G.M.

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnico-economico inerente la proposta di Project Finance ai sensi dell'art. 183 comma 15 e s.s. del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 finalizzata alla realizzazione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento del cimitero comunale .-

IL RESPOINSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che tra gli obiettivi di primaria importanza di questa Amministrazione Comunale, vi è quello che mira alla realizzazione nuovi loculi e la sistemazione dell'area di ampliamento del cimitero comunale in considerazione che già da tempo non vi sono più loculi disponibili e sempre più spesso occorre ricorrere alla requisizione per poter tumulare il defunto sprovvisto di concessione;

- **che** la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale risulta opera indifferibile ed urgente;

- **che** con nota prot. 10701 dell'11.11.2022 il sig. Roccuzzo Paolo nato a Monterosso Almo il 13.11.1950 in qualità di titolare unico dell'impresa R.M. Costruzioni di Roccuzzo Paolo con sede in Monterosso Almo in via G. Verga n.57 ha manifestato e trasmesso la proposta di costruzione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, la quale risulta composta dai seguenti elaborati e dal sotto riportato quadro economico;

Elaborati:

- relazione tecnica di fattibilità;
- Relazione tecnica specialistica;
- Inquadramento territoriale;
- Planimetria generale cimitero;
- Elaborati grafici piano quotato, piante prospetti e sezioni;
- Indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Piano economico della spesa;
- Preliminare di convenzione;
- Regolamento di gestione;
- Asseverazione istituto di credito;

Quadro economico:

A) Lavori		€ 482.492,83
Oneri diretti della sicurezza già inclusi nei lavori	€ 12.135,15	
B) Somme aggiuntive:		
a) IVA al 10% sui lavori	€ 48.249,28	
b) Competenze tecniche (progettazione esecutiva Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza In fase di esecuzione collaudo e IVA	€ 59.155,35	
c) Oneri relativi al RUP	€ 2.412,46	
d) Imprevisti (4%)	€ 19.299,71	
e) Collaudo strutture	€ 2.500,00	
f) Onero conferimento a discarica	€ 13.390,36	

g) Relazione geologica	€ 7.500,00		
Sommano	€ 152.507,17	€ 152.507,17	
Totale complessivo dei lavori		€ 625.000,00	

- **che** l'attuazione della succitata proposta di Project Financing consentirebbe:
  1. La realizzazione di n. 360 loculi e 96 ossarietti;
  2. scavo di sbancamento dell'area a sud dell'ampliamento del cimitero comunale;
  3. La realizzazione di un muro di contenimento per stabilizzare l'area di intervento dopo le operazione di scavo;
  4. opere di urbanizzazione;

- **che** l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale.

VISTO l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che:
"Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità ... non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, [istituto di credito o società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966] *e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. .... Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 103, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apportale modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.";*

Dato atto che, ai sensi del succitato art. 183 comma 15, la proposta avanzata dal Proponente è costituita dal progetto preliminare, dal piano economico asseverato, dalla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

che la proposta presentata dalla ditta R.M. Almo Costruzioni è completa della documentazione prevista dal citato comma 15 dell'art. 183 ed, in particolare, comprende un progetto di fattibilità, il piano economico-finanziario, la proposta predetta è altresì corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 del l'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 emessa dalla società di importo adeguato rispetto al valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità;

DATO ATTO che gli interventi proposti sono coerenti ed in linea con quanto previsto e consentono di realizzare gli obiettivi dell'Amministrazione, pur prestandosi ad eventuali modifiche ed integrazioni migliorative;

PRECISATO che l'operazione di cui trattasi rientra tra i contratti di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che *"il trasferimento del rischio in capo all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità per il periodo di gestione dell'opera.."*;

RITENUTO, alla luce del Piano Economico Finanziario presentato, che l'intervento proposto risulta ad una prima analisi sostenibile sotto il profilo della fattibilità economica e finanziaria;

RITENUTO che l'Amministrazione comunale intende dichiarare, come in effetti con il presente atto dichiara, il pubblico interesse sulla proposta progettuale presentata dall' Impresa R.M. Costruzioni di Roccuzzo Paolo con sede in Monterosso Almo, via G. Verga, n. 57,

PRECISATO pertanto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 15, il progetto predetto è inserito negli strumenti di programmazione, in particolare nel programma triennale opere pubbliche, approvati dall'amministrazione;

VISTO il verbale di controllo e validazione sul progetto preliminare redatto in contradditorio con il progettista in data 12.12.2022;

VISTO l'approvazione in linea tecnica redatta in data 13.12.2022 prot. A.T. n. 294 dal Responsabile dell'Area Assetto del Territorio relativa all'istanza del progetto di fattibilità che viene allegata per formarne parte integrante e sostanziale al presente atto;

ACCERTATO che l'edificazione all'interno della parte in ampliamento del cimitero è stata definita con apposito regolamento approvato con Delibera del C.C. n. 52 del 30.08.2006;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.P.R. 207/2010 del 18.08.2000;
VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;
A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1)- Di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- Di RITENERE meritevole di approvazione e quindi approvare la superiore parte narrativa che costituisce parte integrante del presente provvedimento, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'intervento proposto dalla ditta R.M. Almo Costruzioni con sede in Monterosso Almo via G. Verga, n. 3 finalizzata alla realizzazione di nuovi loculi e la sistemazione dell'area di ampliamento del cimitero comunale da realizzarsi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016;

3)- Di APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica-economica composta dai seguenti elaborati e con il sotto riportato quadro economico;

- Relazione tecnica di fattibilità;
- Relazione tecnica specialistica;
- Inquadramento territoriale;
- Planimetria generale cimitero;
- Elaborati grafici piano quotato, piante prospetti e sezioni;
- Indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Piano economico della spesa;

- Preliminare di convenzione;
- Regolamento di gestione;
- Asseverazione istituto di credito;

quadro economico

A) Lavori		€ 482.492,83
Oneri diretti della sicurezza già inclusi nei lavori	€ 12.135,15	
B) Somme aggiuntive:		
a) IVA al 10% sui lavori	€ 48.249,28	
b) Competenze tecniche (progettazione esecutiva Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza In fase di esecuzione collaudo e IVA	€ 59.155,35	
c) Oneri relativi al RUP	€ 2.412,46	
d) Imprevisti (4%)	€ 19.299,71	
e) Collaudo strutture	€ 2.500,00	
f) Onero conferimento a discarica	€ 13.390,36	
g) Relazione geologica	€ 7.500,00	
Sommano	€ 152.507,17	€ 152.507,17
Totale complessivo dei lavori		€ 625.000,00

4)- Di PRECISARE che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 15, il progetto predetto è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione sulla base della normativa vigente progetti;

5)- Di DARE ATTO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

6)- Di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio del l'Ente;

7)- Di TRASMETTERE, il presente provvedimento all'Area Affari Generali ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente per giorni quindici interi e consecutivi in applicazione dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

8) - di dichiarare, con votazione separata, resa con coto favorevole unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Il Resp. dell'Area Assetto del Territorio
geom. Farina Mariano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151comma 4° del D. Lgs. 267/2000,

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento_____

Cap._____del Bilancio_____

Li_____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:
X Parere favorevole
Parere contrario

Li 22/12/2022

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:
X Parere favorevole
Parere contrario

Li 22/12/2022

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Pagano Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO
F.tto Dott. Dibenedetto Mariano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Chiara Sallemi

Reg. Albo n°_____2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal

al

IL MESSO COMUNALE **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Monterosso Almo Lì_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, lì_____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**

- Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Lì **IL Responsabile del Servizio**