REG. DELIB. N. 51 DEL 17/05/2023

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. LGS. 50/2016 per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo" – Approvazione progetto esecutivo.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	x	
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	x	
GIUSEPPINA	CARNIBELLA	" " "	x	
MARIANO	DIBENEDETTO	" " "		x
GIACOMO	MAZZARELLO	" " "	x	

L'anno duemilaventitré addì diciassette del mese di maggio alle ore 16.56 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Pagano Salvatore con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Chiara Sallemi.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche, avente ad oggetto: **Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. LGS. 50/2016 per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo" – Approvazione progetto esecutivo.**

Ritenuto opportuno provvedere con urgenza in merito;

Visto l'Art. 12 comma 2, L.R. 44/91;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2022/2024;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

C.A.P. 97010 Tel. 0932/970261 -0932/970262 P.I. – 00177200886

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: SINDACO

OGGETTO: Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo"- Approvazione progetto esecutivo

CUP: B95I22000460007CIG: 926916441C

IL SINDACO

(Dott. Salvatore Pagano)

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

C.A.P. 97010 Tel. 0932/970261 P.I. – 00177300886

AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Prot. Ar. Tec 52 **del 12/05/2023 N.** 8

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo"- Approvazione progetto esecutivo

CUP: B95I22000460007 CIG: 926916441C

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n.3239 del 30/03/2022 il sig. Battaglia Giuseppe in qualità di titolare e legale appresentante della società **"ONORANZE FUNEBRI " S. GIOVANNI" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s."** , con sede in Monterosso Almo via Roma n. 130, ha trasmesso una **proposta di intervento in PROJECT FINACING** ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la **"Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo"**;

- il codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s,m.i. all'art. 183, comma 15 ammette la fattispecie di Project Financing a iniziativa privata in quanto " *Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o lavori di pubblica utilità";*

- con Determina Sindacale n. 15 del 28/04/2022 l'Arch. Berritta Sofia è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

- con Deliberazione n. 50 del 10/05/2022 della G.M è stato approvato in linea amministrativa lo studio di fattibilità tecnica ed economica completo di tutti gli elaborati richiesti relativo alla concessione mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la "*Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo"* per l'importo complessivo di euro 132.000,00 di cui euro 86.190,38 per lavori, euro 1.470,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 44.338,77 per somme a disposizione;

- con Deliberazione n. 50 del 10/05/2022 della G.M è stato dichiarato di pubblico interesse la proposta di finanza di progetto, individuando il "promotore" nella ditta proponente ed emanate al responsabile dell'Area delle OO.PP, ovvero al R.U.P., le direttive per l'attivazione di tutti gli atti e le procedure tecnico-amministrative necessarie per l'espletamento della gara ad evidenza pubblica;

- con Determina a contrarre n. 418 del 09/06/2022 in attuazione della Delib. di G.M. n.50/2022:è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della

concessione mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la "Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo", con diritto di prelazione a favore del promotore ;

- a seguito dell'espletamento della gara dalla Centrale Unica di Committenza "Unione Ibleide" mediante la piattaforma telematica "Tutto Gare" dell ASMEL in data 04/11/2022 , il Presidente della Commissione Giudicatrice formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto di "*Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la "Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo"* all'impresa ONORANZE FUNEBRI S. GIOVANNI DEI F.LLI BATTAGLIA GIUSEPPE & C. s.a.s." con sede a Monterosso Almo con un punteggio totale di 73,400 (somma punteggi offerta tecnica e offerta economica);

- con Determina Dirigenziale n. 104 del 20/02/2023 alla società "ONORANZE FUNEBRI S. GIOVANNI DEI F.LLI BATTAGLIA GIUSEPPE & C. s.a.s." viene aggiudicato l'appalto in via definitiva e viene affidata la concessione, mediante l'istituto del Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i, per la " *Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo*";
- con nota prot. 3787 del 03/05/2023 la società ONORANZE FUNEBRI S. GIOVANNI DEI F.LLI BATTAGLIA GIUSEPPE & C. s.a.s." trasmette gli elaborati del progetto esecutivo di Project Financing per la realizzazione, la gestione e la manutenzione di un m di 100 loculi nel comune di Monterosso Almo;

VISTO il progetto esecutivo di Project Financing per la " **REALIZZAZIONE DI UN COLOMBARIO DI 100 LOCULI NEL CIMITERO DI MONTEROSSO ALMO IN PROJECT FINANCING** "redatto dall'ing. Angelo Galia, costituito dai seguenti elaborati;

CODICE	TITOLO
00	Elenco elaborati
01	Relazione tecnica illustrativa
02	Elaborato grafico: Inquadramento- prospetti- sezioni- particolari costruttivi
3.1	PSC
3.2	Fascicolo dell'Opera
3.3	Valutazione dei rischi
3.4	Layout di cantiere
04	Analisi dei prezzi
05	Elenco Prezzi
06	Computo metrico estimativo
07	Quadro economico
08	Cronoprogramma
09	Relazione specialistica
10	Fascicolo dei calcoli strutturali
11	Capitolato speciale
12	Incidenza della manodopera
E1	Piano Economico e Finanziario
E2	Schema di convenzione

E3	Regolamento di gestione
E3.1	Condizioni generali di cessione dei loculi

VISTO l'allegato progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori, validato, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , con prot. _____in data 12/05/2023 e approvato in linea tecnica dal Responsabile delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta con relazione del 12/05/2023, con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€ 99.856,37
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,47416% sui lavori)		1.472,05	
	a detrarre	1.472,05	€ 1.472,05
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 98.384,32
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI 10% [0,10*99856,37]		9.985,64	
Progett., D.L.,,coordin. sicurezza, cert. reg.esecutivo (CNPAIA e IVA 22% incl)		18.000,00	
Studio geologico (oneri e IVA 22% inclusi)		1.000,00	
Calcoli strutturali		2.500,00	
Imprevisti		657,99	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		32.143,63	32.143,63
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto			**€ 132.000,00**

CONSIDERATO CHE l'intervento non prevede l'occupazione di aree private e pertanto non è necessario procedere ad alcuno esproprio;

DATO ATTO CHE:

- il deposito del progetto dei calcoli strutturali, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e art. 17 della 64/74 e s.m.i , presso il Genio Civile di Ragusa è stato fatto in data 19/04/2023 con numero progetto 120163 e prot. 20230034330 ;
- l'intervento è conforme alla planimetria cimiteriale allegata al "Regolamento per l'edilizia privata nel cimitero comunale" così come modificata con delibera del C.C. n.09 del 10/02/2023;

DATO ATTO CHE progetto esecutivo con i suoi elaborati è conforme a quanto previsto dall'art.33 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
VISTO il Regolamento di attuazione sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207 per gli articoli ancora in vigore , in attuazione al D,Lgs. n. 163/2006, così come recepito dalla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii.;
VISTO la L.R. n. 58/95 e ss.mm.ii;
VISTO il vigente OREL;
VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

di prendere atto della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale;

1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 per la progettazione costruzione manutenzione e gestione e la **" REALIZZAZIONE DI UN COLOMBARIO DI 100 LOCULI NEL CIMITERO DI MONTEROSSO ALMO IN PROJECT FINANCING"** che si compone della seguente documentazione:

CODICE	TITOLO

00	Elenco elaborati
01	Relazione tecnica illustrativa
02	Elaborato grafico: Inquadramento- prospetti- sezioni- particolari costruttivi
3.1	PSC
3.2	Fascicolo dell'Opera
3.3	Valutazione dei rischi
3.4	Layout di cantiere
04	Analisi dei prezzi
05	Elenco Prezzi
06	Computo metrico estimativo
07	Quadro economico
08	Cronoprogramma
09	Relazione specialistica
10	Fascicolo dei calcoli strutturali
11	Capitolato speciale
12	Incidenza della manodopera
E1	Piano Economico e Finanziario
E2	Schema di convenzione
E3	Regolamento di gestione
E3.1	Condizioni generali di cessione dei loculi

2) **DI APPROVARE** l'allegato progetto esecutivo per i lavori avente il seguente quadro economico;

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€ 99.856,37
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,47416% sui lavori)		1.472,05	
	a detrarre	1.472,05	€ 1.472,05
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 98.384,32
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI 10% [0,10*99856,37]		9.985,64	
Progett., D.L.,coordin. sicurezza, cert. reg.esecutiva. (CNPAIA e IVA 22% incl)		18.000,00	
Studio geologico (oneri e IVA 22% inclusi)		1.000,00	
Calcoli strutturali		2.500,00	
Imprevisti		657,99	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		32.143,63	32.143,63
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto			**€ 132.000,00**

3) **DI DARE ATTO** che il presente progetto non è necessario che venga inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 annuale 2023 ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. in quanto i lavori sono di importo inferiore a 100.000 euro;

4) **DI DARE ATTO** che nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area delle Opere pubbliche di attivare tutte le procedure occorrenti

e necessarie per i successivi atti conseguenziali;

6) DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Monterosso Almo, 12/05/2023

Il responsabile dell'area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sofia Berritta)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento_____ Cap._____ del Bilancio_____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

X Parere favorevole

Parere contrario_____

Li 12/05/2023

IL RESPONSABILE

---

a) ai fini della regolarità contabile:

X Parere favorevole

Parere contrario_____

Li 16-05-2023

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO **F.to Dott. Salvatore Pagano** **IL Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta F.to Dott. ssa Chiara Sallemi

---

Reg. Albo n°_____2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal

al

IL MESSO COMUNALE **IL Segretario Comunale**

Dott. ssa Chiara Sallemi

Monterosso Almo Lì_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, lì_____ **IL Segretario Comunale**

Dott. ssa Chiara Sallemi

- Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Lì **IL Responsabile del Servizio**