COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N°02 **Seduta del 16/03/2021**

OGGETTO: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari(Art.58,D.L. 112/2008 convertito dalla legge N°133/2008) Triennio 2020-2022.**

Consiglieri assegnati al Comune n°12
Consiglieri in carica n°12

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di Marzo alle ore 20,00 e ss. in Monterosso Almo nel Centro Giovanile di Piazza S.Giovanni previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 10/03/2021 Prot. N°2119, notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo on-line Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria. Presenzia la seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Cirnigliaro Salvina.

		Presenti	**Assenti**
1. Canzoniero	Sebastiano	X	
2. D'Aquila	Giovanni	X	
3. Castellino	Maria Giovanna	X	
4. Proietto	Luana	X	
5. Giaquinta	Gabriella		X
6. Noto	Lucia		X
7. Schembari	Giuseppe	X	
8. Dibenedetto	Mario	X	
9. Amato	Giuseppe	X	
10. Scollo	Maria Rita	X	
11. Scollo	Giovanni	X	
12. Cultrera	Giovanna	X	

Presenziano la seduta il Sindaco,Dott. Pagano Salvatore il Vice Sindaco,Dott.ssa Giaquinta Concetta,l'Asessore Mazzarello Giacomo. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Segretario Comunale Dott.ssa Cirnigliaro Salvina.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo lì Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo lì Il Funzionario Responsabile

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

Il Presidente invita l'Architetto Berritta a relazionare la proposta

ARCHIETTO SOFIA BERRITTA: sostanzialmente è lo stesso elenco dello scorso anno, si tratta di una riproposizione del Piano scorso.

Constatato che nessuno chiede di intervenire invita il Consiglio a votare

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto della proposta;

Udito l'intervento dell'Architetto Berritta;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge alla presenza dei prefati scrutatori **approva**.

Il Presidente chiede di votare l'immediata esecutività della delibera stante che trattasi di atto propedeutico al Bilancio di previsione 2020/21 che sarà trattato al punto n. 7 dell'o.d.g

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto della proposta del Presidente;

con voti favorevoli unanimi dichiara immediatamente eseguibile la delibera.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

C.A.P. 97010 *Tel. 0932/970261 -0932/970262* *P.I. – 00177200886*

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2020-2022.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sofia Berritta)

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

C.A.P. 97010 Tel. 0932/970261 -0932/970262 P.I. – 00177200886

AREA TECNICA-AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Prot. Ar. Tec. 133 del 08/03/2021 n. 02

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2020-2022.

Il responsabile dell'Area tecnica –Area delle Opere Pubbliche

Visto l'art.58 del D.L n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 1.12, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Considerato che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;

- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che. comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione difunzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Vista la delibera del C.C. n. 34 del 18.12.2019 di adozione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2019-2021*"

Vista la delibera della G.M. n. 19 del 18/02/2021 con la quale veniva approvato il "*Piano*

delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2020-2022"

Ritenuto, che nelle more di una revisione più generale sul patrimonio immobiliare, sia opportuno di riproporre per l'anno 2020, sulla base della documentazione in atti, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ad oggi non ancora dismessi, e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di alienazione individuati dal Consiglio Comunale con la delibera n.34 del 18/12/2019 e con la delibera della G.M. n.19 del8/02/2021;

Richiamate le su citate delibere n.34 del 18/12/2019 del Consiglio Comunale e n.19 del 18/02/2021 della G.M. relativa al piano di alienazione di terreni e fabbricati di proprietà comunale e all'alienazione dei 20 alloggi E.R.P. di via P.Pio;

Preso atto:

- che al momento, vi sono immobili, suscettibili di dismissione e che questi sono inseriti negli elenchi del piano della alienazioni per il triennio 2020-2021-2022;
- che al momento, non vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione;
- che la stima e le modalità per l'alienazione degli alloggi E.R.P. è regolamentata da normativa specifica e diversa da quella che regolamenta l'alienazione degli altri beni immobili di proprietà del comune e che pertanto il PIANO DELLA ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2020-2021-2022, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera «A» per farne parte integrante e sostanziale è composto da:
  - A) Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari:
    - Piano delle Alienazioni
      - Sezione 1: *"Alienazione Terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali";*
      - Sezione 2: *"Alienazione 20 Alloggi E.R.P. di via P.Pio di proprietà comunale realizzati ai sensi della L.R. n.12/1952 "*
    - Piano delle Valorizzazioni
      - Nessun bene immobile suscettibile di valorizzazione.
- che nei trascorsi esercizi finanziari, anche a causa della nota congiuntura economica, lo stallo delle compravendite immobiliari, l'assenza di investitori e le difficoltà nell'approvvigionamento finanziario per questi ultimi, i procedimenti di alienazioni intrapresi per gli immobili inseriti nell'elenco del *" Piano delle Alienazioni- sezione 1"* non hanno avuto esito positivo, evidenziando una completa assenza di interesse da parte del mercato immobiliare ;
- che i beni immobili suddetti risultano già da diverso tempo inutilizzati ed eventuali opere di ristrutturazione edilizia per i fabbricati, necessarie per la loro valorizzazione, comporterebbero costi decisamente alti per l'amministrazione comunale, mentre il lasciarli ancora in stato di inutilizzo causerebbe un ulteriore degrado con diminuzione del loro valore
- che gli oneri di manutenzione e/o ristrutturazione dei 20 Alloggi E.R.P. di Via P.Pio , ultimati 23 anni fa, risultano ormai insostenibili per l'amministrazione comunale, viste anche le difficoltà economiche in cui versa il comune ;

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente l'allegato "A" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del "Piano delle alienazioni e

valorizzazioni immobiliari-Triennio 2020-2022 " allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

Dare atto che la Giunta Comunale, con delibera n. 19 del 18/02/2021 ha individuato i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e approvato gli elenchi degli immobili inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2020-2022" allegato "A" alla delibera;

Considerato che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020- 2021 - 2022, ai sensi dell'art, 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

Visto il Decreto Sindacale n. 20/2019 con il quale l'Arch. Sofia Berritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche;

Visto il regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Vigente O.R.EE.LL;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 287/2000;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1) **Di prendere atto** che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. -Triennio 2020-2022" ;

2) **Di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita ammonta ad euro 485.654,20;

3) **Di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. -Triennio 2020-2022" **allegato "A"** al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante e sostanziale;

4) **Di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2020-2022 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2020;

5) **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR. n. 44/1991.

Il Respons. dell'Area Tecnica-Area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sofia Berritta)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento_____ Cap._____ del Bilancio_____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) **ai fini della regolarità tecnica:**

Parere favorevole

Parere contrario_____

Li 08/03/2021

IL RESPONSABILE

---

a) **ai fini della regolarità contabile:**

Parere favorevole

Parere contrario_____

Li 08/03/2021

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to D'Aquila Giovanni

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Canzoniero Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Cirnigliaro Salvina

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on –line comunale **dal** al

col n. _____ del registro on-line

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo comunale il giorno per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo, li _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal al
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

- **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
