COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N° 22 **Seduta del 4.6.2015**

OGGETTO: Modifica ed integrazione del Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera del Consiglio comunale N°58 del 30/10 /2012.

Consiglieri assegnati al Comune n°15
Consiglieri in carica n°15

L'anno duemilaquindici addì **Quattro** del mese di **Giugno** alle ore 20,00 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 1/6/2015 Prot. n°3380 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale.Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria.
Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Dibenedetto Gaetano, assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Innocente Carmelo .

	Presenti	**Assenti**
1. Castello Salvatore	Si	
2. Benincasa Santi	Si	
3. Dibenedetto Gaetano	Si	
4. Rizzotto Massimo	Si	
5. D'Aquila Giovanni	Si	
6. Dibenedetto Mario	Si	
7. Amato Fabio	Si	
8. Castellino Giuseppe	Si	
9. Scollo Maria Grazia	Si	
10. Amato Giovanni	SI	
11. Ciciulla Lucio Alfio		Si
12. Mazzarello Giacomo	Si	
13. Scollo Giovanni	Si	
14. Castellino M.Giovanna	Si	
15. Giaquinta Concetta	Si	

Presenziano la seduta: il Sindaco Dott. Buscema Paolo, l'Ass. Dott. Castello Pasquale, il Resp. dell'Area Affari Generali Dott. Iucolano Salvatore, la Resp. degli Organi Istituzionali Sig.ra Amato Carmela, il Revisore dei Conti Dr.Guardiano Giovanni.Le funzioni di verbalizzante sono svolte dal Dott. Iucolano Salvatore sotto la cura del Segretario Comunale.

Il Presidente costatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.
Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica (vedi allegato "A")

Monterosso Almo li F.to Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile (vedi allegato"A")

Monterosso Almo li F.to Il Funzionario Responsabile

Gruppo consiliare di Maggioranza

Il Paese che Vorrei

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
05 MAG. 2015
Prot. N. 3259 Cat. 1 Cl. 1

lì, 04/05/2015

OGGETTO : Proposta di modifica/integrazione del regolamento per l' applicazione dell'imposta unica comunale IUC.
Capo II imposta municipale propria- delibera consiliare n 58 del 30-10-2012 Regolamento IMU.

I consiglieri comunali proponenti :

Considerato opportuno estendere ed inserire nel regolamento comunale di cui alla delibera n 58 l' equiparazione alla abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato d' uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazioni principali ;

Vista la delibera del consiglio comunale recante norme regolamentari per l' applicazione della imposta unica comunale ;

Visto il capo II del regolamento di cui sopra art 11 comma 3 ;

Vista la delibera n 58 del 21-10-2012 ;

Vista l' interrogazione consiliare prot. N 917 del 31-01-2014 a firma del presidente del c.c. ;

Vista la nota prot. N 1259 del 12-02-2014 ;

Visto l ,articolo 2 bis del DL n 102 del 2013 (legge n 124 del 28 ottobre 2013) ;

Vista la legge di stabiltà 2014 ;

Si propone la seguente modifica/ integrazione

Articolo 13 bis :

...sono equiparate alla abitazione principale ai fini della applicazione dell'imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale aventi rendita catastale fino ad euro 500.

Si chiede al presidente del consiglio comunale di inserire all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale il punto di cui all'oggetto previa acquisizione dei pareri previsti dalla normativsa vigente dlgs 267/2000.

I Consiglieri Proponenti

"A"

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa

AREA EC. FINANZIARIA

SERVIZIO FINANZA E CONTABILITA'

e-mail: **mariarita.morello@comune.monterosso-almo.rg.it**

Uno dei Borghi più belli d'Italia

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

E P.C

AL SINDACO

AL SEGRETARIO C.LE

OGGETTO: Parere su proposta delibera del consiglio di modifica regolamento IMU.

In riferimento alla proposta di *Modifica/integrazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale unica comunale- IUC di cui alla delibera del Consiglio n. 58 del 31/10/2012,*

la sottoscritta in merito alla regolarità tecnica esprime parere favorevole in quanto tale modifica è prevista dall'art.2 bis della Legge 124/2013, Tuttavia ***In riferimento al visto di regolarità contabile*** *ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della Legge n. 142/90, modificato dall'art.6 c.11 legge 15 maggio 1997 n.127 e successivamente disposto dall'art. 151 c.4 del T.U. 267/2000, la sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario :* ***esprime parere contrario per la seguente motivazione:***

Considerato che dagli atti disponibili presso l'ufficio tributi ed estrapolati dal catasto territoriale, le abitazioni presenti nel nostro territorio non superano la rendita catastale di euro 500,00 e pertanto tale modifica al regolamento comporterebbe una minore entrata per il bilancio comunale per la somma di € 21.840,00;

Considerato altresì che il Ministero degli Interni ha già pubblicato sul sito le spettanze del Fondo di solidarietà prevedendo una decurtazione di € 93.274,77 rispetto alle assegnazione dell'anno 2014, ***la stessa ribadisce che l'approvazione della modifica al regolamento di cui sopra comporterà grave pregiudizio per gli equilibri di bilancio.***

Monterosso Almo, 22/05/2015

Visto di Regolarità Tecnica Favorevole

Il Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria
(D.ssa Morello Maria Rita)

Visto di Regolarità Contabile Negativo

Il Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria
(D.ssa Morello Maria Rita)

"B"

Dott. Giovanni Guardiano
Consulente fiscale e tributario
Revisore Contabile- Revisore Enti Locali
C.T.U. Tribunale di Ragusa
Tel: 0932/643100
Fax: 0932/252330
E-mail: guardianogiovanni@tin.it
Via Monti Iblei,45
97100- Ragusa

Spett. Comune di Monterosso Almo
P.zza S.Giovanni,10
97010- Monterosso Almo

OGGETTO:Parere su proposta delibera del consiglio di modifica regolamento IMU.

Il Sottoscritto, Dott.Guardiano Giovanni, revisore Unico del Comune di Monterosso Almo,
Vista la Proposta di cui all'oggetto;
Visti gli atti d'ufficio;
Visto il D.Lgs.267/2000;
Considerato che l'approvazione della modifica al regolamento IMU ai sensi dell'art. 2 bis della Legge 124/2013 comporterà una minore entrata per il Bilancio comunale di € 21.840,00, **Esprime parere negativo.**

Cordiali Saluti.

Ragusa, 26/05/2015

Firma



Nota a verbale allegata alla deliberazione del C.C. N°22 del 4/6/2015 avente ad oggetto: Modifica/integrazione del Regolamento per l'applicazione dell'IMU,approvato con delibera del Consiglio Comunale N°58 del 30 /10 /2012.

Il Presidente

Dà lettura della proposta di modifica del regolamento IMU presentata dai consiglieri di maggioranza nella seduta del Consiglio del 4/5/2015 e dei relativi pareri espressi dal responsabile dell'Ufficio e dal Revisore dei Conti, pareri favorevoli, da un punto di vista tecnico in quanto l'intento è previsto dalla legge, e sfavorevoli da un punto di vista contabile in quanto l'operazione comporta una minore entrata per il bilancio di circa 21.840,00 e di conseguenza grave pregiudizio per gli equilibri di bilancio in previsione della decurtazione da parte dello Stato di euro 93.274,77 rispetto alle assegnazioni del 2014.
Continua dicendo che sicuramente questa operazione inciderà sull'approvazione del bilancio 2015, bisognerà trovare soluzioni necessarie per reperire le risorse necessarie per coprire questo vuoto. Ritiene fondate le preoccupazioni di alcuni consiglieri e cittadini che hanno evidenziato una gestione distorta di tale norma modificata. Si potrebbe prevedere altresì all'interno del regolamento una produzione di autocertificazione di residenza e la presentazione delle ultime fatture relative alle utenze domestiche a prova dell'utilizzazione dell'immobile.
Il Segretario intervenendo suggerisce di prendere in considerazione il matrimonio dei parenti che usufruiranno delle agevolazioni.
Il Sindaco asserisce che con i consiglieri della minoranza ha affrontato l'argomento,concordandone ad approvare questa proposta all'unanimità,non è un problema di bilancio, data la esigua somma. Tuttavia dobbiamo evitare che qualcuno possa specularci sopra. Propone di prevedere la presentazione del modello ISEE , la presentazione dell'atto di traslazione in comodato d'uso regolarmente registrato, ovvero una dichiarazione che ne attesti il possesso. Quanto suggerito dal Segretario Comunale, l'unione in matrimonio, potrebbe essere un requisito.
Il consigliere Castello sottolinea che già la presentazione delle ricevute del pagamento di acqua , luce,gas costituiscono requisiti essenziali e sufficienti. Sarebbe bene un maggior controllo e una maggiore vigilanza da parte degli organi di P.S. Lo stesso non condivide il parere negativo dell'Ufficio,sottolineando che mentre i 21.840,00 euro di minore entrate costituiscono grave pregiudizio per gli equilibri di bilancio, per il ripiano del disavanzo in dieci anni di 178.705,85, 17.705,85 per anno è stato espresso parere positivo, disavanzo che poteva essere stazionato in più di dieci anni.
La consigliera Giaquinta si compiace della proposta presentata dal gruppo consiliare al quale la stessa appartiene, l'atto deve essere un aiuto per le famiglie, anche perché la maggior parte di queste case sono sfitte e non portano a nessun reddito. Ritiene questo provvedimento di notevole importanza politica che dovrebbe esortare lo sviluppo di nuove coppie e di nuovi nuclei familiari. Reputa necessario regolamentare bene il tutto in modo da evitare la possibilità di dare luogo a delle truffe da parte dei furbetti di turno,inserire nuove clausole affinchè non si faccia un uso strumentale del regolamento.
Il consigliere D'Aquila interviene dicendo che nell'utilizzo dell'immobile non si deve fare nessuna discriminazione, anche un cittadino che vuole andare a vivere da solo ha il diritto di usufruire di tale modifica . Il contatore dell'acqua, della luce e del gas sono le spie dell'effettiva residenza. Per quanto riguarda i controlli a Monterosso si potranno ben gestire ,dato il numero esiguo di cittadini.
Il Presidente condivide l'intervento del consigliere D'Aquila, aggiunge che il diritto deve essere anche esteso alle coppie conviventi senza vincolo di matrimonio.
Il consigliere Castellino asserisce che questo provvedimento è oneroso alla luce della discussione fatta e alla luce che non si deve discriminare nessuno. Tuttavia reputa la proposta incompleta,non si stabilisce quello che i cittadini e gli uffici preposti devono fare. Propone di prendere un po' di

tempo per approfondire l'argomento, dettagliare e integrare meglio la proposta in modo da renderla più chiara sia ai cittadini che agli uffici che dovranno operare.
Il Presidente sostiene che la modica è urgente in quanto dal 16/6/2015 saranno emessi i ruoli e quindi un eventuale ritardo nell'approvazione potrebbe pregiudicare l'esito della modifica.
La consigliera Giaquinta asserisce che bisogna avere fiducia nei cittadini, ma tuttavia è necessario fare un accurato controllo nei confronti di atteggiamenti strumentali da parte dei fruitori.
Il Revisore dei Conti Dr. Guardiano Giovanni esplicita che il parere è positivo sulla proposta di ripianare il disavanzo tecnico in quanto dà la possibilità di ripristinare il bilancio, mentre è negativo sulla proposta della modifica in quanto i 21.840,00 euro di minore entrate ne costituiscono un ulteriore disavanzo.
Il Consigliere Castellino chiede la lettura della modifica/integrazione che si vuole apportare al Regolamento per l'approvazione dell'IMU approvato con delibera del Consiglio Comunale N°58 del 30/10/2012 .
Il Presidente a lettura ultimata, propone all'assemblea di integrare alla luce di quanto emerso dal dibattito l'art.13 bis della proposta di modifica così come segue:
Si richiede ai soggetti interessati consegna di autocertificazione attestante che l'immobile viene concesso in uso gratuito ad un parente entro il primo grado come abitazione principale, unitamente ad un certificato anagrafico di residenza e alle copie delle ultime fatture per utenze domestiche dell'utilizzazione dell'immobile.
Il contribuente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni alle attestazioni già prodotte.
Ultimati gli interventi il Presidente mette ai voti la proposta a firma dei consiglieri di maggioranza così come integrata su sua richiesta.
Esperita la votazione ai sensi di legge:
Consiglieri Presenti e votanti n.°**14**
Consiglieri assenti **N°1 (Ciciulla L.)**,
Consiglieri favorevoli: **14**
Consiglieri Astenuti: **0**
Consiglieri contrari **0**
La proposta di modifica /integrazione del Regolamento per l'applicazione dell'IMU,approvato con delibera del Consiglio Comunale N°58 del 30 /10 /2012 così come sopra integrata viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta dei consiglieri di maggioranza, avente ad oggetto: "Modifica/integrazione del Regolamento per l'applicazione dell'IMU,approvato con delibera del Consiglio Comunale N°58 del 30 /10 /2012".

Vista la richiesta di integrazione del Presidente del Consiglio dell'art. 13 bis della succitata proposta così come recita" *Si richiede ai soggetti interessati consegna di autocertificazione attestante che l'immobile viene concesso in uso gratuito ad un parente entro il primo grado come abitazione principale, unitamente ad un certificato anagrafico di residenza e alle copie delle ultime fatture per utenze domestiche dell'utilizzazione dell'immobile.*
Il contribuente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni alle attestazioni già prodotte"

Visto il parere espresso dalla responsabile dell'Area finanziaria all.to "A".
Visto altresì il parere espresso dal Revisore dei Conti all.to "B";

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato al dibattito;

Ritenuto opportuno provvedere in merito ;

Visto il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi;
Visto il Decreto Sindacale n°36 /2014, con il quale la D.ssa Morello Maria Rita veniva confermata Responsabile dell'Area Ec-Finanziaria;
Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;
Visto l'O.R.E.L.
Visto il vigente Statuto Comunale;

Atteso l'esito della esperita votazione:

Consiglieri Presenti e votanti n.°14
Consiglieri assenti N°1 (Ciciulla Lucio)
Consiglieri favorevoli: 14
Consiglieri Astenuti: 0
Consiglieri contrari 0

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , nel testo allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, così come integrata su richiesta del Presidente del Consiglio in corso di seduta.

Di modificare ed integrare il regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con delibera del Consiglio Comunale N°58 del 30/10/2012 con l'inserimento nel succitato regolamento dell'art.13 bis che così testualmente recita:

"Sono equiparate alla abitazione principale dell'imposta,le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale aventi rendita catastale fino ad euro 500,00"
Si richiede ai soggetti interessati consegna di autocertificazione attestante che l'immobile viene concesso in uso gratuito ad un parente entro il primo grado come abitazione principale, unitamente ad un certificato anagrafico di residenza e alle copie delle ultime fatture per utenze domestiche dell'utilizzazione dell'immobile.
Il contribuente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni alle attestazioni già prodotte"

Dare atto che il presente regolamento così come modificato ed integrato entrerà in vigore il quindicesimo giorno dalla sua ripubblicazione, dopo che la presente deliberazione sarà divenuta esecutiva.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dibenedetto Gaetano

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castello Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

li, _____

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal **09.09.2014 al 24.06.2014**

col n._____del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **09.06.2015** per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

---

il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **09 .06.015 al 24.06.2015** a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91 e ss.mm .

Monterosso Almo,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

_____il _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio_____ li,_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO