REG. DELIB. N. 100 DEL 13/07/2016

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Vendita del suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo facente parte della p.lla n. 18 Fg. 16 di maggiore estensione (lotto n.8) – Approvazione preventivo di spesa ed assegnazione somma.

		P	A
PAOLO BUSCEMA	**Sindaco**	X	—
CASTELLO PASQUALE	**Assessore**	X	—
DINATALE GIUSEPPINA	"	X	—
SCOLLO ANGELA	"	—	X
FERRARO MARIA STELLA	"	—	X

L'anno duemilasedici addì **TREDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore 13,45 e ss nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott. Iucolano Salvatore

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica avente ad oggetto: "*Vendita del suolo di proprietà comunale di via V.Veneto/via L.Sturzo facente parte della p.lla n.18 Fg. 16 di maggiore (lotto n.8) – Approvazione preventivo di spesa ed assegnazione somma* " nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Esaminato il Preventivo di spesa";

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 3/2016 con il quale il Geom. Amato Paolo è stato confermato responsabile della suddetta area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Bilancio 2016 in corso di elaborazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

Area Tecnica

Ufficio Proponente: Servizio Assetto del Territorio

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Vendita del suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione (lotto n. 8) – Approvazione preventivo di spesa ed assegnazione somma.

Il Responsabile dell'Area

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

N. R.G. 16

Prot. 1063 **/AT/2016 del** 11/07/2016

PROPOSTA DI DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Vendita del suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione (lotto n. 8) – Approvazione preventivo di spesa ed assegnazione somma.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE con delibera della G.M. n. 186/2015 del 25.11.2015 e delibera del C.C. n. 4/2016 del 12.02.2016 si è autorizzato il Comune alla vendita di beni immobili, tra cui quello indicato in oggetto (lotto n. 8 del piano di vendita come sopra approvato);

CHE con determina dell'Area Economico-Finanziaria n. 36/16 del 11.04.2016 (n. 160/16 del 12.04.2016 R.G.) sono stati approvati gli atti di gara del 06.04.2016 di cui al verbale pubblicato all'Albo Pretorio on-line al n. 276 del 15.02.2016, con aggiudicazione definitiva alla Sig.ra Vona Sebastiana il lotto n. 8 di cui in oggetto;

CHE al fine della conclusione del procedimennto di vendita con la stipula dell'atto di compravendita del suolo in argomento, necessita la redazione del tipo di frazionamento catastale della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione;

VISTA la relazione-preventivo prot. 1060/AT/2016 del 11.07.2016 di questo Servizio, di cui se ne condividono i presupposti e le motivazioni, dalla quale risulta una spesa di euro 1090,00 IVA e tasse incluse, da porre a base d'asta;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione del suddetto preventivo di spesa di euro 1090,00 IVA e tasse incluse;
- di prenotare in Bilancio Comunale la suddetta spesa;
- di assegnare a quest'Area Tecnica la predetta somma per il prosieguo del procedimento;

RITENUTA la propria competenza in merito all'argomento trattato;

P R O P O N E

1. di approvare la relazione-preventivo prot. 1060/AT/2016 del 11.07.2016 sopra citata, dalla quale risulta una spesa di **euro 1090,00**, IVA e tasse incluse, da porre a base d'asta, per la redazione del tipo di frazionamento catastale della p.lla n. 18 del Fg. 16, atto necessario e propedeutico per la stipula dell'atto di compravendita di cui alla determina n. 36/2016 del 11.04.2016 dell'Area Economico Finanziaria;

2. per l'attuazione di quanto sopra, prenotare nel Bilancio Comunale l'importo di **euro 1090,00** così come da attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario che si allega alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;

3. assegnare all'Area Tecnica l'importo di **euro 1090,00;**

4. demandare all'Area Tecnica ed all'Area Economico Finanziaria gli adempimenti conseguenziali all'adozione del presente atto;

5. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.-

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. 1060 **/AT/ 2016 del** 11/07/2016

OGGETTO: Vendita del suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione (lotto n. 8) – ***preventivo di spesa*** –

Al Responsabile dell'Area Tecnica
SEDE

Si premette che con delibera della G.M. n. 186/2015 del 25.11.2015 e delibera del C.C. n. 4/2016 del 12.02.2016 si è autorizzato il Comune alla vendita di beni immobili, tra cui quello indicato in oggetto (lotto n. 8 del piano di vendita come sopra approvato).
Ciò premesso, con determina dell'Area Economico-Finanziaria n. 36/16 del 11.04.2016 (n. 160/16 del 12.04.2016 R.G.) sono stati approvati gli atti di gara del 06.04.2016 di cui al verbale pubblicato all'Albo Pretorio on-line al n. 276 del 15.02.2016, con aggiudicazione definitiva alla Sig.ra Vona Sebastiana il lotto n. 8 di cui in oggetto.
La suddetta determina è stata trasmessa anche a quest'Area Tecnica per la redazione del tipo di frazionamento catastale necessario per la formalizzazione della comparavendita della p.lla interessata alla Sig.ra Vona Sebastiana, con relative spese a carico del Baliancio Comunale, così come stabilito al punto 3) della citata determina n. 36/2016.
Prima di esporre il preventivo di spesa, si fa presente che la redazione dei tipi di frazionamento, prevede l'utilizzo di idonee attrezzature per l'espletamento delle rilevazioni, attese le procedure in vigore per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici emanate dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali, che hanno avuto continue evoluzioni.
Considerato che questo Ufficio, in atto, è sprovvisto sia di personale specializzato nel settore e sia delle idonee attrezzature per la redazione dei frazionamenti catastali, si ravvisa la necessità e l'opportunità di conferire incarico a Professionista esterno, al fine di poter conlcudere il procedimento connesso alla vendita del suolo in argomento.
Preventivo di spesa per frazionamento catastale della p.lla n. 18 del Fg. 16:

- frazionamento p.lla:	n. 1 x € 500,00 =	€ 500,00
- p.lle derivate:	n. 2 x € 80,00 =	€ 160,00
- onorario punti fiduciali rilev.	n. 3 x € 30,00 =	€ 90,00
		€ 750,00
- contributo integrativo: 4%		€ 30,00
		€ 780,00
- IVA al 22% su € 780,00		€ 171,60
- spese bolli catastali etc..		€ 137,00
	Totale in c.t.	**€ 1090,00**

Il suddetto importo, che sarà posto a base d'asta, dovrà essere prenotato in Bilancio ed assegnato a questo Ufficio per gli ulteriori provvedimenti di competenza.-

Monterosso Almo, lì, 11 Luglio 2016

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

Allegato all'atto 17 del 03-02-2016

Responsabile: ~~DOTT. IUCOLANO SALVATORE~~ F. Iucolano

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

ASSEGNAZ. SOMME PER FRAZIONAMENTO	DET.UFF.RAG. 17 del 03-02-2016 Immed. Eseguibile/Esecutiva

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **380** Art.**0** di **Spesa** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (**01.02-1.03.02.99.999**) **Altri servizi diversi n.a.c.**
Denominato **SPESE CONTRATTUALI E GARE DI APPALTO**

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		1.000,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 03-02-2016	+	0,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	1.000,00	0,00
B	Impegni di spesa al 03-02-2016	-	0,00	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 03-02-2016	-	0,00	0,00
C	Disponibilita` **(A - B - B1)**	=	1.000,00	0,00
D	Impegno **39/2016** del presente atto	-	1.090,00	1.090,00
E	Disponibilita` residua al 03-02-2016 **(C – D)**	=	-90,00	0,00

Fornitore:

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

, li 11-07-2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria al l' intervento_____

Cap._____del Bilancio_____ Spese obbligatorie manutenzione Beni

Li_____ Immobili.

Spese a base di gara

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:
Parere favorevole
Parere contrario_____

Li 4/7/2016

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:
Parere favorevole
Parere contrario_____

Li_____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Reg. Albo n°_____2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal

al

IL MESSO COMUNALE **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Monterosso Almo Lì_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, lì_____ **IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

- Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Lì **IL Responsabile del Servizio**