REG. DELIB. N. 38 DEL 04/04/2017

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito terreno di proprietà Comunale in c.da Margi

		P	A
PAOLO BUSCEMA	**Sindaco**	X	—
CASTELLO PASQUALE	**Assessore**	X	—
FERRARO MARIA STELLA	"	X	—
DINATALE GIUSEPPINA	"	X	—
SCOLLO ANGELA	"	—	X

L'anno duemiladiciassette addì **Quattro** del mese di **Aprile** alle ore 12,30 e ss nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Amato Cosima

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile Area Demografica e Socio - Culturale avente ad oggetto: "Concessione in comodato d'uso gratuito terreno di proprietà comunale in c.da Margi"; nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Esaminto altresì il contratto di comodato d'uso ;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto il Decreto del Sindaco n° 4/2017 con il quale la Sig.ra Amato Cosima è stata nominata Responsabile della suddetta Area;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

Area Demografica e Socio Culturale

Ufficio Proponente: _____

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito terreno di proprietà Com.le in c.da Margi

Il Responsabile dell'Area

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
PROVINCIA DI RAGUSA

Uno dei Borghi più belli d'Italia

Proposta di Deliberazione

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito terreno di proprietà comunale sito in contrada Margi.

Il Responsabile dell'Area Demografica Socio-Culturale

PREMESSO

Che il Comune di Monterosso Almo è proprietario di un terreno in contrada Margi facente parte della zona artigianale ma non facente parte della lottizzazione distinto al Catasto Terreni al foglio 27, particelle 43, 45 e 230;

Che con protocollo comunale n. 8144 del 14/12/2016 il sig. Destro Pastizzaro Giuseppe, ha fatto richiesta di farne uso;

CONSIDERATO

Che il terreno ha bisogno di essere sottoposto ad interventi di pulizia con conseguenti oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO

Che non sono pervenute altre richieste per l'utilizzo del terreno suddetto;

Che il Comune onde evitare spese per la pulizia del terreno ha convenienza economica di affidare in comodato d'uso gratuito che sia di durata limitata e scadenza certa. Tali condizioni possono essere soddisfatte con la sottoscrizione di una convenzione stabilendo le regole per la cessione in comodato per la durata di 5 anni come da schema allegato sub A);

Vista la legge 142/1990;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

l) di approvare lo schema di convenzione di comodato d'uso gratuito tra **il** Comune di Monterosso Almo e il Signor Destro Pastizzaro Giuseppe per l'uso del terreno sito in contrada Margi facente parte della zona artigianale ma non facente parte della lottizzazione distinto al Catasto Terreni al foglio. particelle 43, 45 e 230;

2) dare mandato al Sig. Sindaco per la sottoscrizione della convenzione;

3) dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile dell'Area Demografica Socio-Culturale

(Cosima Amato)

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa

N. Rep.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Per la concessione di un terreno sito in contrada Margi facente parte della zona artigianale ma non facente parte della lottizzazione distinto al Catasto Terreni al foglio. particelle 43, 45 e 230.

L' anno duemiladiciassette, il giorno _____del mese di _____nella Casa Comunale

Tra i Sigg.ri

1)Dott. Buscema Paolo in qualità di Sindaco pro tempore di questo Comune domiciliato per la sua carica presso gli Uffici del Comune di Monterosso Almo, la quale interviene in questo Atto , in rappresentanza e per conto del Comune di Monterosso Almo, C.F. 92005940886, in prosieguo denominato "comodante;

2)Destro Pastizzaro Giuseppe nato a Messina il 28/1/1976 e residente a Monterosso Almo Via San Mauro, 24 C.F. DSTGPP76A28F158H in prosieguo denominato "comodatario"

Premesso che:

Il Comune di Monterosso Almo è proprietario di un terreno ricadente in contrada Margi facente parte della zona artigianale ma non lottizzato, individuato al foglio 27, particelle 43, 45 e 230;

Che il terreno ha bisogno di essere sottoposto ad interventi di pulizia con conseguenti oneri a carico dell'Amministrazione Comunale

Che il Comune onde evitare spese per la pulizia del terreno ha convenienza economica di affidare in comodato d'uso gratuito che sia di durata limitata e scadenza certa.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1- Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Articolo 2 – Identificazione dell'area

Il Comune di Monteroso Almo cede in comodato d'uso a titolo gratuito Signor Destro Pastizzaro Giuseppe che, accetta, il terreno sito in Monterosso Almo Contrada Margi distinto catastalmente al foglio di mappa 27 part.lle 43, 45 e 230 allegati al presente comodato d'uso.

Articolo 3 – Impegni Ditta

Il contratto di concessione avrà durata prevista pari ad anni 5 (cinque) a far data dalla presente convenzione e la stessa si impegna a tener pulito lo stesso.

La cessione in comodato d'uso da parte dell'Ente Comodante può essere rinnovata alla scadenza e revocata in qualsiasi momento una volta ravvisata la necessità per pubblica utilità o per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. La ditta comodataria si riserva il diritto di lasciare l'immobile oggetto del presente contratto in qualsiasi momento qualora venisse a cessare il bisogno di utilizzarlo dandone avviso all'Ente Comodante 30 (trenta) giorni prima del rilascio.

Articolo 4 - custodia

La custodia è a carico dell'Associazione comodataria, al riguardo si

applicano le disposizioni di cui agli articoli 1576 e seguenti del Codice Civile. L'Ente comodante è esonerato da ogni responsabilità di eventuali danni nei confronti di terzi, derivanti dall'utilizzo dello stesso.

Articolo 5 - Divieti

E' vietato l'utilizzo dell'area assegnata in comodato d'uso per scopi e/o utilizzazione

della stessa per finalità diverse da quelle stabilite nella presente convenzione

Articolo 6 - Durata della Convenzione

La presente convenzione ha la durata di anni 5 (cinque)

Articolo 7 - Rescissione

La presente convenzione potrà rescindersi per il mancato rispetto della presente

Convenzione. Potrà altresì rescindersi perché venuti meno i requisiti di moralità, correttezza e rispetto dei principi di legalità da parte del soggetto concessionario;o per motivi inerenti ragioni di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 8 - Controversie

Per la soluzione di tutte le controversie, così durante la concessione come al termine

della stessa, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, le parti in applicazione della normativa vigente, escludono l'applicazione della normativa sulle competenze arbitrali.

Pertanto resta convenuto che nel caso di controversie nascenti dalla presente convenzione, che non si siano potute definire in via amministrativa, la

competenza resta attribuita, in via esclusiva. al Tribunale di Ragusa.

Articolo 9 – Operatività

La presente Convenzione è immediatamente impegnativa per le parti.

Le spese del presente contratto sono interamente a carico del comodatario.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

Letto approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

_____

IL COMODATARIO

_____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento

Cap. del Bilancio

Li

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:
Parere favorevole
Parere contrario

Li

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:
Parere favorevole
Parere contrario

Li

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Reg. Albo n°_____2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal

al

IL MESSO COMUNALE **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Monterosso Almo Lì_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, lì_____ **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

- Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Lì **IL Responsabile del Servizio**