REG. DELIB. N. 81 DEL 21/04/2015

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - COPIA

OGGETTO: Compartecipazione alla spesa per i lavori di manutenzione a piano terra dei locali di via Diana di proprietà comunale (centro diurno per anziani).

		P	A
PAOLO BUSCEMA	Sindaco	X	
CASTELLO PASQUALE	Assessore	X	
IAPICHINO BRUNO	"	X	
FERRARO MARIASTELLA	"		X

L'anno duemilaquindici addì **VENTUNO** del mese di **APRILE** alle ore 18.00 nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Innocente Carmelo

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Monterosso Almo, li 17/04/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Amato Paolo

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

Monterosso Almo, li 21/04/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa Morello Maria Rita

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa

Uno dei Borghi più belli d'Italia

AREA TECNICA
Servizio Manutenzione

C.A.P. 97010 P.I. – 00177200886 Tel. 0932/970261 -0932/970262

Prot. 662/A.T. lì 17/4/2015

Proposta delibera G.M.

OGGETTO: compartecipazione alla spesa per i lavori di manutenzione a piano terra dei locali di via Diana di proprietà comunale (centro diurno per anziani).-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che i locali comunali siti a piano terra di via Diana necessitano di manutenzione straordinaria al fine di evitare il degrado della muratura posta a confine con altre proprietà private.

Con nota prot. 7332 del 29.09.2014 e successiva integrazione del 05.03.2015 il Dr. Gabriele Sardo in qualità proprietario di parte dell'immobile confinante ad ovest con i locali di cui sopra, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire, mediante ditta specializzata nel settore ed in regola con i contributi previdenziali gli interventi come riassunti nella nota medesima per l'importo complessivo di € 4.026,00 IVA compresa da ripartire tra i comproprietari in misura proporzionale e nei termini di legge, con quota a carico del Comune € 2.684,00 pari ai 2/3 dell'importo complessivo;

Che l'Amministrazione ha manifestato la chiara volontà e la necessità di far eseguire la manutenzione di che trattasi così come proposto con la nota sopra citata e di contribuire alla spesa per un importo complessivo di € 1.500,00 ogni onere compreso somma accettata dal Dr. Gabriele Sardo;

Considerato che ai sensi dell'art. 1104 del c.c. il Comune ha l'obbligo al pagamento delle spese per la conservazione dell'immobile, e della cosa comune non può sottrarsi all'obbligo del pagamento.

Visto il Decreto Sindacale n. 37 del 31.12.2014 con il quale è stato riconfermato Responsabile dell'Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

Per quanto sopra manifestato

PROPONE alla G.M.

1)- Di approvare la proposta fatta dal Dr. Gabriele Sardo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e ripristino muri a piano terra sul fabbricato di via Diana per l'importo complessivo di € 1.500,00 ogni onere compreso quota spettante per la parte del Comune;

2)- Per l'attuazione di quanto sopra assegnare all'Area Tecnica la somma di € 1.500,00 ogni onere compreso come da attestazione allegata ala presente redatta dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

3)- Dare atto che i lavori di manutenzione non interessano le strutture e non soggetti ad e ulteriori autorizzazioni da parte di Enti Diversi;

4)- Dare atto che il pagamento della somma di € 1.500,00 ogni onere compreso a favore del Dr. Gabriele Sardo potrà avvenire dopo la presentazione di regolare fattura per l'importo complessivo della spesa è previa acquisizione della documentazione di regolarità dell'impresa esecutrice.

5)- Di dichiarare, con separata ed unanimi votazione , il presente provvedimento urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 267/00;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Farina Mariano

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Amato Paolo

PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS, comma 1, del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d, legge n. 213 del 2012)

Parere regolarità tecnica

(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

Il sottoscritto geom. Paolo Amato in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di delibera in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la determinazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

data:

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Paolo Amato)

Parere regolarità contabile

(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

La sottoscritta D.ssa Maria Rita Morello in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria vista la proposta di delibera in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità contabile.

data:

Il Responsabile dell'Area Econ. Finanziario
D.ssa Maria Rita Morello

Pct. 1628 | A-7
26-09-2014

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
29 SET. 2014
Prot. N. 7352 Cat. 1 Cl. 1

Farina

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

SEDE

Il sottoscritto, Dr. Gabriele Sardo, proprietario di parte della casa palazzata, sita in Monterosso Almo, piazza S. Giovanni n°23, espone e chiede quanto appresso:

- Al primo piano di detto immobile lo scrivente è proprietario, tra l'altro, di numero due vani più una parte del terrazzo. Detti vani e terrazzo sono confinanti, ad Ovest, con l'attuale Centro Geriatrico di proprietà di Codesto Comune, il quale è anche proprietario dell'area sottostante al settecentesco architrave, i cui muri confinano ad Est ed al piano terra con proprietà dei signori Ippolito e Dibenedetto, mentre quello ad Ovest e sempre a piano terra è proprietà di Codesto Comune.
- A seguito della caduta di un pezzo d'intonaco del suddetto architrave, tempo fa, insieme al tecnico comunale geometra Farina il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo. Nella circostanza, abbiamo constatato la precarietà dell'intonaco e il distacco di alcune pietre dei due muri sottostanti. Dopo ripetute ed inascoltate richieste alla precedente Amministrazione comunale ed avendo di recente constatato lo stato ancora più precario dei due muri, ~~non~~ mi vedo costretto a farmi parte diligente onde prevenire il verificarsi di maggiori danni.
  Preciso che tramite terzi ho comunicato quanto sopra ai comproprietari del muro ad Est signori Ippolito - Dibenedetto i quali sono d'accordo a partecipare alla spesa loro spettante. Ho anche interpellato per l'esecuzione dei lavori l'impresa edile del sig. Paolo Roccuzzo, regolarmente iscritta all'albo ed in grado di rilasciare relativa quietanza per i materiali ed il lavoro da eseguire. La stessa dopo relativo sopralluogo, mi ha presentato, il preventivo che allego al presente per un totale di spesa di € 3300,00 (Tremilatreccento/00) da ripartire tra i comproprietari a termini di legge. E' stato calcolato il 10% in più non inclusa I.V.A. Eventuale economie saranno contabilizzate a fine lavori e presentazione della relativa fattura.

Per quanto sopra il sottoscritto chiede al Sig. Sindaco di Codesto Comune, l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori, comprensiva della dichiarazione di partecipazione alla spesa per la parte spettante.
In attesa di riscontro distinti saluti.

Sardo

PREVENTIVO DI SPESA PER RIPRISTINO MURI SU IMMOBILE IN COMPROPRIETA' COMUNE DI MONTEROSSO ALMO - IPPOLITO DIBENEDETTO E SARDO

- Blocchetti arenari per mq 24 più cemento sabbia e brecciolino	€ 1650,00
- Manodopera, più sgombero materiale di risulta	€ 1650,00
TOTALE	€ 3300,00

- I.V.A. esclusa

IMPRESA EDILE
(Paolo Rocuzzo)

Il sottoscritto Dr Gabriele Sardo con la presente dichiara di accettare la somma complessiva di € 1.500,00 (millecinquecento) oltre iva compreso per i lavori di ripristino muri su immobile in comproprietà del comune quale quota di competenza pari al

Monterosso Almo li 5 marzo 2015

Il sottoscritto

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

Allegato all'atto del

Responsabile: GEOM. AMATO PAOLO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

COMPARTECIPAZ. ALLA SPESA PER I LAVORI DI MANUTENZ. LOCALI VIA DIANA A FAVORE DEL DR. SARDO GABRIELE	del

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **455** Art. **0** di **Spesa** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (**1010205**) **TRASFERIMENTI**
Denominato **RIMBORSO SPESA PER DANNI CAUSATI A TERZI**

ha le seguenti disponibilita':

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		7.500,00	10.000,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 21-04-2015	+	0,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	7.500,00	10.000,00
B	Impegni di spesa al 21-04-2015	-	0,00	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 21-04-2015	-	0,00	0,00
C	Disponibilita' **(A - B - B1)**	=	7.500,00	10.000,00
D	Impegno **335/2015** del presente atto	-	1.500,00	1.500,00
E	Disponibilita' residua al 21-04-2015 **(C – D)**	=	6.000,00	8.500,00

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

, li 21-04-2015

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica avente ad oggetto: *"Compartecipazione alla spesa per i lavori di manutenzione a piano terra dei locali di via Diana di proprietà comunale (Centro Diurno Anziani)"* nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 37/2014 con il quale il Geom. Amato Paolo è stato confermato responsabile della suddetta area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Bilancio 2015 in corso di formazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Paolo Buscema

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Castello Pasquale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale
li, 24-4-2015 -

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Innocente Carmelo

Reg. Albo n°_____2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal **24/04/2015** al **09/05/2015**

IL MESSO COMUNALE
Scollo Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Innocente Carmelo

Monterosso Almo Lì_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

_____li_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio il _____