COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 418 del 09-06-2022		
N. Settore 57	**Data emissione**	**09-06-2022**

Oggetto: **Determina a contrarre per l'affidamento, mediante procedura aperta, della concessione mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la "Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo". Con diritto di prelazione a favore del promotoreCUP: B95I22000460007 CIG: 926916441C**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n.3239 del 30/03/2022 il sig. Battaglia Giuseppe residente in Monterosso Almo in qualità di titolare e legale appresentante della società ONORANZE FUNEBRI "S. GIOVANNI" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.", con sede in Monterosso Almo via Roma n. 130, ha trasmesso una proposta di intervento in PROJECT FINACING ai sensi dell'art. 183: comma 15 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo";

- la realizzazione di nuove sepolture risulta opera urgente e indifferibile stante l'esaurimento dei loculi cimiteriali disponibili per effetto della saturazione della infrastruttura cimiteriale;

- con Determina Sindacale n. 15 del 28/04/2022 l'Arch. Berritta Sofia è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

- si è proceduto, ad esaminare la proposta di che trattasi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, sotto l'aspetto dell'idoneità tecnica del progetto, sia sotto i profili della sussistenza dei presupposti giuridici ed economico-finanziari, in particolare, la proposta formulata è stata oggetto di vari incontri nei quali il proponente ha fornito al Responsabile del Procedimento i chiarimenti necessari oltre che gli elaborati integrativi ritenuti necessari;

- il progetto presentato completo di tutti gli elaborati previsti è stato validato giusto Verbale di verifica e validazione con prot./A.T. n. 101 del 04.05.2022, e approvato tecnicamente con prot.A/T. n. 102 del 04/05/2022;

- con Deliberazione n. 50 del 10/05/2022 della G.M è stato approvato in linea amministrativa lo studio di fattibilità tecnica ed economica completo di tutti gli elaborati richiesti e relativo della concessione mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la "*Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero*

comunale di Monterosso Almo" per l'importo complessivo di euro 132.000,00 di cui euro 86.190,38 per lavori, euro 1.470,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 44.338,77 per somme a disposizione*;*

- *con* Deliberazione n. 50 del 10/05/2022 della G.M *è stato dichiarato di pubblico interesse la proposta di finanza di progetto, individuando il "promotore" nella ditta proponente ed emanate al responsabile dell'Area delle OO.PP, ovvero al R.U.P., le direttive per l'attivazione di tutti gli atti e le procedure tecnico-amministrative necessarie per l'espletamento della gara ad evidenza pubblica;*

CONSIDERATO che quanto sopra premesso è propedeutico per porre il richiamato progetto di fattibilità a base di una gara da indire ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.lgs 50/2016, al fine di procedere tramite procedura aperta - di cui all'art. 60 D.lgs 50/2016 e s.m.i., alla concessione per la realizzazione dell'opera tramite Project Financing;

RITENUTO, quindi, di dover dare corso alle procedure immediatamente successive per l'affidamento della "*Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo"* in project financing ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016 con diritto di prelazione da parte del promotore e per la conseguente stipula del relativo contratto di concessione;

RITENUTO di dovere aggiudicare la concessione per la realizzazione dell'opera in Project Financing mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art 95 del D. Lgs n. 50/2016 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

DATO ATTO che sono stati generati il CUP: B95I22000460007 e CIG: 926916441C;

VISTO il Bando e Disciplinare di gara, contenente le voci ed i relativi pesi/sottopesi, i criteri motivazionali e le modalità di composizione e redazione dell'offerta necessari per l'indizione della procedura aperta di affidamento in project financing della concessione per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi ed allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere alla conseguente approvazione.

DATO ATTO che la presentazione delle offerte, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del Codice Civile, rimanendo libera di decidere di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questa A.C.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO che

- la finalità che si intende perseguire con la selezione sopra specificata è quella di affidare in concessione, ai sensi dell'art. 183 c.15 del D.Lgs 50/2016, la realizzazione di nuovi loculi all'interno del cimitero comunale di Monterosso Almo, comprensiva di progettazione, *costruzione, manutenzione e gestione;*
- l'affidamento ha lo scopo di soddisfare le numerose richieste di assegnazione di loculi che pervengono continuamente da parte dei cittadini, attraverso la realizzazione di lavori erogazione di servizi, e comunque secondo le modalità ed i termini meglio delineati nella proposta presentata dal Promotore;

- la proposta avanzata dal Promotore, prevede che l'operatore economico aggiudicatario della concessione, si farà totale carico delle spese relative all'esecuzione degli interventi (assumendosi il Rischio di costruzione ed il Rischio di Disponibilità così come definiti dall'art. 3 del DLgs 50/2016 e smi) ed otterrà quale contropartita, un compenso derivante dalla vendita
- il valore complessivo del progetto è pari ad € 132.000,00 comprensivo delle somme a disposizione disposizione, derivante dalla vendita loculi e dei servizi offerti, durante la durata di effettiva gestione (anni 5);
- la durata massima della concessione è pari ad anni 5 (cinque), comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi di natura edile (fissati in 90 giorni);
- il criterio di aggiudicazione per l'individuazione del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri di valutazione e di assegnazione dei punteggi sono indicati nel Disciplinare di gara e nel Bando di gara posti in approvazione con il presente dispositivo;

RICHIAMATA la D.G.M. n. 50 del 10/05/2022;

VISTO il Codice dei contratti D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 183 regolante la materia della finanza di progetto;

VISTI

- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- art. 107 e 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;
- la Determina Sindacale n. 14/2022

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate, anche se non materialmente trascritte:

INDIRE, in attuazione della Delibera di G.M. n. 50 del 10/05/2022, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la concessione mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la "Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo", con diritto di prelazione a favore del promotore e la conseguente stipula del relativo contratto di concessione;

APPROVARE il Bando e il Disciplinare di Gara e tutti gli allegati al bando, predisposti secondo la normativa vigente, contenenti le voci ed i relativi pesi/sottopesi, i criteri motivazionali e le modalità di composizione e redazione dell'offerta necessari per l'indizione della procedura aperta per l'affidamento della concessione mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la "Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo", con diritto di prelazione a favore del promotore ed allegai alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

PORRE a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs n. 50/2016, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 10/05/2022 per l'importo complessivo di euro 132.000,00 di cui euro 86.190,38 per lavori, euro 1.470,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 44.338,77 per somme a disposizione;

PRENDERE ATTO che la società ONORANZE FUNEBRI "S. GIOVANNI" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.", con sede in Monterosso Almo via Roma n. 130, assume, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, il titolo di "PROMOTORE";

DARE ATTO che se il "PROMOTORE" non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DISPORRE che la a gara in oggetto verrà gestita – in nome e per conto del Comune di Monterosso Almo – dalla Centrale Unica di Committenza "IBLEIDE"

DARE ATTO che la gara sarà gestita telematicamente mediante la piattaforma web TuttoGare dell'ASMEL raggiungibile al seguente indirizzo: https://piattaforma.asmel.eu

DISPORRE la pubblicazione degli atti di gara sul sito istituzionale del Comune di Monterosso Almo nell'apposita sezione;

DARE ATTO che il Rup è l'Arch. Sofia Berritta;

TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
- alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Ibleide" per le procedure di gara.

Il presente provvedimento comportante impegno di spesa diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile Area
F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 29-06-2022.

Lì, 14-06-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata