COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

Uno dei Borghi più belli d'Italia

DETERMINA AREA N. 37 DEL 21/03/2017

REGISTRO GENERALE N. 132 DEL 24/3/2017

OGGETTO: Indizione nuovo esperimento procedura alienazione beni immobili.

Il Resp. delll'Area Ec.-Finanziaria;
Premesso che con deliberazione di Giunta municipale n. 186 del 25/11/2015 e successivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 12/02/2016 si è autorizzato l'Ente a vendere dei beni immobili di proprietà comunale;
Acquisito da parte degli uffici che le procedure di gara sono andate deserte ad eccezione di un solo giusto verbale di gara pubblicato all'albo al n. 276 del 08.04.2016;
Che in esecuzione al regolamento delle alienazioni beni immobili è stata indetta la terza gara, anch'essa conclusasi deserta giusto verbale di gara pubblicato in data 15.07.2016 al n. 532;
Preso atto della volontà dell'Amministrazione comunale di procedere all'alienazione dei beni, già espressa con l'adozione delle deliberazioni di Giunta municipale n.186/2015 e di consiglio comunale n. 4/2016 avente ad oggetto: " Individuazione Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni immobiliari (Art. 58 D.L.112/2008 convertito dalla legge n.133/2008);
Visto l'art. 12 ultimo capoverso del Regolamento delle alienazioni dei beni immobili approvato con delibera consiliare n.41 in data 07.10.2011;
Vista la deliberazione Giunta Municipale n. 134 del 08/11/2016 di atto di indirizzo;
Vista la relazione dell'area tecnica prot. n. 8336 del 22/12/2016 con la quale si dà ampia motivazione alla nuova rideterminazione in ribasso dei prezzi dei beni immobili destinati alla vendita;
Visto l'art. 9 del Regolamento delle alienazioni approvato con delibera consiliare n. 41 del 07/10/2011 il quale testualmente recita: "Ai sensi dell'art. 12 della L.127/97 sono assicurati criteri di trasparenza per la scelta del contraente ed adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare le offerte.
Alle alienazioni immobiliari contemplate dal presente regolamento si procede mediante:

- asta pubblica (art.10,11 e 12);
- trattativa privata preceduta da gara ufficiosa (art.15);
- trattativa privata diretta (art.16);
- permuta (art.17).

L'asta pubblica viene indetta con determinazione del responsabile del servizio competente.

In particolare il provvedimento individua il bene come previsto dal precedente articolo, approva il bando di gara e impegna la spesa per le pubblicazioni.

Qualora si proceda per trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, la determinazione del responsabile del servizio approva l'avviso pubblico, contenente le informazioni essenziali relative al bene ed alla presentazione delle offerte."

Considerato che l'Ente ha adottato le procedure di asta pubblica con l'aggiudicazione di un solo bene di cui in premessa;

Che è possibile procedere ai sensi dell'art. 15 procedere a Trattativa privata preceduta da gara ufficiosa per i beni il cui valore è inferiore ai 50.000,00 euro;

Che è altresì possibile indire trattativa privata diretta ai sensi dell'art.16 del vigente regolamento;

Visto il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con delibera del Consiglio n. 5 del 12/02/2016;
Visto il D.lgs.267/2000;
Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;
Ritenuta la propria competenza in merito;

Determina

Di prendere atto della relazione dell'area tecnica prot. n. 8336 del 22/12/2016 con la quale si dà ampia motivazione alla nuova rideterminazione in ribasso dei prezzi dei beni immobili destinati alla vendita;

Di Indire un nuovo esperimento di alienazione mediante asta pubblica (Allegato A) per i beni di valore superiore ad euro 50.000,00 e precisamente:

1. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia"** realizzato all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00 – sup. coperta mq 193,00 ca e mq 37,00 ca di spazi aperti – valore **€ 53.537,76** – edificio da censire nel NCEU;
2. **Fabbricato di c.da "Palmintella" (ex mattatoio comunale)** ricadente all'interno della p.lla n. 574 del Fg. 17 di mq 1.773,00 – sup. mq 185,60 ca – valore: **€ 76.173,21** – fabbricato da censire nel NCEU;

Di indire trattativa privata (Allegato B) ai sensi dell'art.15 del regolamento delle alienazioni i beni di seguito indicati:

1. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Pezze Cugni"** realizzato all'interno della p.lla n. 157 del Fg. 5 di mq 733,00 – sup. mq 160,00 ca – valore: **€ 41.990,40** – edificio da censire nel NCEU;
2. **Suolo pubblico di via G. Verga** facente parte della strada comunale "Praele" interessato fra l'altro ai lavori di realizzazione della strada urbana di collegamento le vie Adua-Verga e Circonvallazione 1° stralcio – sup mq 217,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale €

17.084,84 - suolo da sdemanializzare e frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP (strade pubbliche);

3. **Suolo pubblico di via Tre Croci/via F. Turati** riportato in Catasto al Fg. 16 p.lla n. 439 – sup. catastale mq 350,00 – valore: **€ 23.422,77** –

Di indire trattativa privata diretta (Allegato C) ai sensi dell'art.16 del regolamento delle alienazioni i beni di seguito indicati:

1. **Locale di c/so Umberto n. 5 (ex pescheria)** – sup. mq 5,00 ca - valore: **€ 2.886,84** - locale da censire nel NCEU;
2. **Suolo pubblico di via Stella (demanio stradale) Fg. 15 strade pubbliche (SP)** – sup. mq 40,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 3.149,28** - suolo da sdemanializzare, declassare e destinare al patrimonio disponibile del Comune – suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP;
3. **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 3.621,67** - suolo da sdemanializzare e destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento.

Dare atto che l'offerta economicamente più conveniente è determinata al rialzo rispetto al nuovo prezzo rideterminato giusta relazione area tecnica prot. n. 8336 del 22/12/2016;

Che gli acquirenti dovranno provvedere a proprio carico alle spese di compravendita;

Che le spese del frazionamento e dell'accatastamento necessari per il perfezionamento della compravendita sono a carico dell'acquirente;

Dare atto altresì che dal perfezionamento degli atti di compravendita la somma sarà incamerata al capitolo 2580 risorsa 4100 del Bilancio 2015 annualità 2015

La presente determinazione diverrà esecutiva con il visto di regolarità contabile.

Monterosso Almo, 21/03/2017

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO – UFFICIO RAGIONERIA

Il Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria
(D.ssa Morello Maria Rita)