COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

- LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA -

Uno dei Borghi più belli d'Italia

C.A.P. 97010 - P.I. – 00177300886 cod. fis. 92005940884 Tel. 0932 970261- fax 0932 977239

AREA TECNICA

DETERMINA AREA N. 8 del 25.01.2018

DETERMINA ZIONE N. 61 del 6-2-2018

Oggetto:Lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici di P.zza San Giovanni. Approvazione Perizia di Variante Suppletiva e Assestamento;

CUP B91B17000090004 C.I.G. ZB91EB7A83

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo [illegible]

Prot. Ar. Tec. _____ del _____

Al Responsabile dell'Area Tecnica
S E D E

Il sottoscritto geom. Farina Mariano nella qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione e per l'oggetto trattato Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con delibera della G.M. n. 92 del 12.05.2016 in esecuzione della disposizione sindacale n. 2241 dell'1.04.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici di P.zza San Giovanni, redatto dal sottoscritto e dal geom. Bucchieri Giuseppe in data 01.03.2017 per l'importo di € 42.351,14;

CHE con delibera della G.M. n. 13 del 02.02.2017 si è disposto la redazione del progetto esecutivo in funzione della disponibilità economica;

CHE con Determina Dirigenziale n. 103 del 16.03.2017 del registro generale e n. 34 del 16.03.2017 del registro particolare, e stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo rimodulato redatto dal sottoscritto geom. Farina e geom. Bucchieri per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici di p.zza S. Giovanni per l'importo complessivo di € 23.429,79 di cui € 18.162,63 per lavori a base d'asta ivi compresi € 1.400,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.267,16 per somme a disposizione impegnando la somma al cap. 13140 art. 0 cod. bil. 99.01-7.02.01.02.001 imp. 203/2017;

CHE con Determina Dirigenziale n. 218 del 3.07.2017 del registro generale e n. 61 del 23.05.2017 del registro particolare si stabiliva ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 163/2006 l'espletamento della gara, nelle forme della procedura sotto soglia comunitaria, ai sensi degli all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 56/2017 da aggiudicare con il criterio dell'offerta del prezzo più basso in percentuale unica ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato decreto legislativo, con richiesta di offerta a tre operatori economici per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici di p.zza San Giovanni.

CHE in data 05.06.2017 è stato esperita gara ufficiosa, dal cui verbale risulta aggiudicataria la ditta Garofalo Mariano con sede in Monterosso Almo v.le Giovanni XXIII°, n. 27, con il ribasso del 2,50% sul prezzo posto a b.a. ;

CHE con Determina Dirigenziale n. 265 del 02.08..2017 del registro generale e n. 80 del 03.07.2017 del registro particolare si sono affidati i lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici di P.ssa San Gionanni alla ditta Garofalo Mariano . con sede in Monterosso Almo Viale Giovanni XXIII, n. 27 per l'importo complessivo di € 23.066,54 IVA compresa al netto del ribasso d'asta dello 2,50 % ;

VISTO il contratto di appalto rep. 1339 del 14.08.2017 con il quale è stato formalizzato l'affidamento di che trattasi;

CHE con Determina Dirigenziale n. 322 del 21.09.2017 è stato liquidato il Primo Sal

CHE in data 03.10.2017 il geom. Bucchieri Giuseppe nella qualità di Direttore dei Lavori

ha emesso il 2° stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 18.09.2017 per l'importo di € 4.371,25 depurato dal ribasso d'asta del 2,50 % oltre IVA;

Che nel corso di esecuzione dei lavori è sorta la necessità di risolvere alcune esigenze emerse solo in fase di lavorazione e non individuabili al momento della redazione del progetto esecutivo per cui si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione di una perizia di variante, suppletiva e di assestamento redatta in applicazione dell'art. 106 del D.lgvo 50/2016 e succ. mod. e int. all'interno della somma originariamente impegnata ed effettivamente disponibile con il seguente quadro economico generale:

Quadro di confronto

	Progetto aggiudicato	Progetto variante tecnica
Importo lavori a misura	**€ 18.162,63**	**€ 18.916,40**
Costo della sicurezza sui lavori	€ **1.400,00**	€ **1.400,00**
Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	**€ 16.762,63**	**€ 17.516,40**
per ribasso d'asta del 2,50 %	**€ 419,07**	**€ 437,91**
Importo dei lavori al netto del ribasso ed ivi compresi i costi della sicurezza	**€ 17.743,56**	**€ 18.478,49**
Per IVA al 22 % su	**€ 3.904,23**	**€ 4.065,27**
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione D.P.R. 207/2010 art. 16 Comma 8 e art. 113 D.lgvo 50/ 2016	**€ 363,25**	**€ 363,25**
Imprevisti pari al 5 %	**€ 908,13**	
sommano	**€ 22.919,17**	**€ 22.907,01**
Economia		**€ 12,16**

E quindi con una economia complessiva di € 522,87 rispetto all'importo originario;

Che la P. V. S. e di assestamento in argomento è costituita dai seguenti elaborati:

Tav 1- Relazione tecnica generale
Tav 2- Computo Metrico estimativo
Tav 3- Schema Atto di Sottomissione

Accertato e dato atto, inoltre, che la suddetta perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e smi, in quanto redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
Ritenuto pertanto doversi procedere all'approvazione amministrativa della perizia in argomento;

Vista l'art. 106 del D.lgvo 50/2016 e succ. mod. e int.;
Visto il D.P.R. 5 0ttobre 2010 n. 207;
Visto il vigente O.R.EE.LL.
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
Visto il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M. n. 201 del 07/10/1999;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 02.01.2018 con il quale il sottoscritto è stato confermato responsabile di questa Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;
Ritenuta la propria competenze in merito all'oggetto trattato;

D E T E R M I N A

1)- Approvare la perizia di variante suppletiva e di assestamento dei lavori di " manutenzione straordinaria dei servizi igienici di P.zza San Giovanni " dell'importo complessivo di 22.907,01 così ripartito:

Quadro di confronto

	Progetto aggiudicato	Progetto variante tecnica
Importo lavori a misura	**€ 18.162,63**	**€ 18.916,40**
Costo della sicurezza sui lavori	€ 1.400,00	€ 1.400,00
Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	€ 16.762,63	€ 17.516,40
per ribasso d'asta del 2,50 %	€ 419,07	€ 437,91
Importo dei lavori al netto del ribasso ed ivi compresi i costi della sicurezza	€ 17.743,56	€ 18.478,49
Per IVA al 22 % su	€ 3.904,23	€ 4.065,27
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione D.P.R. 207/2010 art. 16 Comma 8 e art. 113 D.lgvo 50/ 2016	€ 363,25	€ 363,25
Imprevisti pari al 5 %	€ 908,13	
sommano	€ 22.919,17	€ 22.907,01
Economia		€ 12,16

2) Dare atto che l'introduzione della perizia di variante, suppletiva e di assestamento comporta una economia di € 522,87 rispetto all'importo complessivo originario;

3)- Di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante l'ammontare complessivo del contratto viene elevato ad € 742,52 IVA compresa al netto del ribasso del 2,50 % e compreso oneri per la sicurezza.

3)- Di affidare i lavori suppletivi previsti in perizia di € 747,52 IVA compresa all'Impresa "Garofalo Mariano con sede in Monterosso Almo Viale Giovanni XXIII n. 27" già aggiudicataria dei lavori principali che ha già sottoscritto per accettazione e conferma lo schema dell'atto di sottomissione unitamente alla direzione lavori;

4)- Di dare atto: che, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali;

6)- Dare atto che la perizia di variante che si approva con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, Vista l'art. 106 del D.lgvo 50/2016 e succ. mod. e int.;

7)- La presente determinazione, comportante impegno di spesa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto in calce alla presente, a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

8)- Trasmettere altresì copia del presente provvedimento all'Area Affari Generali e S.U.A.P. ed all'Area Economico Finanziaria per quanto di competenza compresa la pubblicità nelle forme di legge;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Angelo Amato)



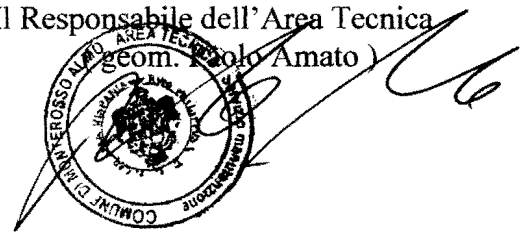
Parere regolarità tecnica

(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

Il sottoscritto geom. Paolo Amato in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la determinazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Lì_____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Paolo Amato)



Parere regolarità contabile

(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

La sottoscritta D.ssa Maria Rita Morello in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità contabile. eop 11180/45

Lì 05/02/2018

Il Responsabile dell'Area Econ. Finanziario
D.ssa Maria Rita Morello