COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010 - P.I. – 00177300886 Tel. 0932 970261 – 0932 970262

AREA TECNICA

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINA N. 21 del 7/2/2017 del Registro Particolare

DETERMINA N. 76 del 14-2-2017 del Registro Generale

OGGETTO: Lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per gli insediamenti produttivi artigianali del comune di Monterosso Almo. Approvazione collaudo tecnico-amministrativo. – Approvazione quadro economico definitivo.

CUP B54I05000050002 C.I.G. 0477369EC

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Paolo Amato

- Premesso che con Delibera della G.M. n. n. 192 del 30/11/2009 si è proceduto all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per gli insediamenti produttivi artigianali" redatto dal gruppo di progettazione riuniti in associazione temporanea tra professionisti : dott. ing. Mario Saitta, dott. arch. Felice Testagrossa e dott. arch. Giuseppe Liuzzo, per l'importo complessivo di € 4.000.000 di cui € 3.041.369,22 per lavori a base d'asta ed € 958.630,78 per somme a disposizione, con imputazione della spesa in quanto a € 3.000.000 quale finanziamento da richiedere all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, in quanto a € 970.200 assegnati a questo Comune dalla Provincia Regionale di ragusa in applicazione dell'accordo di programma n. 41970 del 26/07/2007 di ripartizione de fondi di cui all'art. 77 della L.r. 6/2001 (fondi ex INSICEM) ed in quanto a € 29.800 a carico del bilancio comunale giusta delibera della G.M. n. 172 del 22/10/2008 con il seguente quadro economico:

Per lavori a base d'asta		€	3.041.369,22
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,383031% sui lavori)		€	72.476,77
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	2.968.892,45
Per somme a disposizione dell'Amministrazione			
Per IVA al 10%	€ 304.136,92		
Per competenze geologo compreso IVA ed oneri	€ 25.000,00		
Per sondaggi compreso IVA ed oneri	€ 13.159,10		
Per competenze tecniche compreso IVA ed oneri	€ 486.929,29		
Per imprevisti ed arrotondamenti <5%	€ 84.076,47		
Per pubblicazione bando di gara	€ 15.000,00		
Oneri per conferimento a discarica	€ 15.000,00		
Responsabile Unico del Procedimento il 25% del 2%	€ 15.329,00		
Totale somme a disposizione €	958.630,78		958.630,78
Importo complessivo dell'opera		€	4.000.000,00

Che con D.D.G. n. 3337/3S del 18/12/2009, pervenuto al protollo in data 15/02/2010 al n. 1576 emesso dall'Assessorato Regionale delle Attività produttive, per la esecuzione dei lavori in argomento, è stato concesso a questo comune un finanziamento dell'importo complessivo di € 3.000.000, restando l'ulteriore importo di € 1.000.000 a carico di questo comune quale cofinanziamento come sopra indicato.

Che con contratto di appalto Rep. 1753 del 15/02/2013 registrato a Ragusa in data 08/03/2013 al n. 645 i lavori sono stati accollati definitivamente all'associazione temporanea tra imprese costituita da Ge.Co. Sud. S.r.l. con sede nel Corso Garibaldi n. 2, 96012 Avola (SR) quale capogruppo e da Giambrone Francesco e Latino Impianti quali mandanti, per l'importo complessivo di € 1.678.142,87 al netto del ribasso del 45,9170%;

Che con Determina Dirigenziale n. 25 del 13/01/2015 del Registro Genrale (n.1 del 12/01/2015 del Registro Particolare) è stato conferito l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera al dott. ing. Salvatore Randazzo pubblico dipendente, residente a Palermo Via Nave n.24/B;

Che con Determina Dirigenziale n. 500 del 21/11/2016 del Registro Generale (n. 129 del 21/11/2016 del Registro particolare) si è preso dell' atto Atto notarile Rep. 79584 del 23/12/2015 a rogito notaio dott. Evangelista Ottaviano, con il il le imprese costituenti l'Associazione Temporanea tra le Imprese come sopra specificate a modifica dell'atto costitutivo originario Rep 93417 del 15/01/2013, hanno provveduto alla costituzione della società a responsabilità limitata denominata " Consortile Monterosso s.r.l." con sede in Ispica (RG) nella Via Gioberti n. 17 avente per oggetto

l'esecuzione dei lavori in argomento, alla quale società a seguito denunzia di inizio attività presso l'Agenzia delle Entrate è stato attribuito il numero di partita IVA e codice fiscale 01612120889;

Che con delibera della G.M. 199 n. 24/10/2014 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b. del D.lgvo 163/2006, dell'importo complessivo sempre di € 4. 000.000,00 dei quali € 1.705.011,31 per lavori al netto del ribasso contrattuale, € 795.429,70 per somme a disposizione, con il seguente quadro economico generale;

A)	Per lavori al netto del ribasso contrattuale del 45,9710%	€		1.632.534,54
A1)	Per oneri della sicurezza non sogegti a ribasso	€		72.476,77
A2)	Importo netto dei lavori	€		1.705.011,31
B)	Per somme a disposizione			
B1)	Per IVA al 10% su A2)	€	170.501,13	
B2)	Per competenze geologo compresa IVA ed oneri riflessi	€	25.000	
B3)	Per sondaggi compresa IVA ed oneri riflessi	€	13.159,10	
B4)	Per competenze tecniche compreso I.V.A. ed oneri	€	485.226,79	
B5)	Per competenze R.U.P. il 25% del 2%	€	15.455,25	
B6)	Per pubblicazione bando di gara	€	15.000,00	
B7)	Per oneri di conferimento a discarica	€	10.000,00	
B8)	Per economie e/o imprevisti	€	61097,13	
	Totale somme a disposizione	€	795.439,70	795.439,70
	Totale	€		2.500.451,01

E quindi con una economia pari ad € 1.499.548,99 derivanti dal ribasso d'asta compreso IVA;

Che con delibera della G.M. n. 148 del 20/12/2106 è stata approvata una seconda perizia di variante e suppletiva redatta all'interno della somma complessivamente impegnata di € 4.000.000 con il seguente quadro economico generale:

Per lavori al lordo		€	3.139.870,54
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,34473% sui lavori)	€		
a detrarre	€		73.621,49
Importo dei vori a base d'asta soggetti a ribasso		€	3.066.249,05
Per ribasso d'asta del 45,917% su euro 3.066.249,05		€	1.407.929,58
Importo complessivo dei lavori al netto		€	1.731.940,96
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Per iva sui lavori 10%	€ 173.194,10		
Per competenze tecniche compreso IVA ed oneri	€ 491.735,67		
Per competenze geologiche	€ 25.000,00		
Per indagini geotecniche	€ 13.159,10		
Per competenze RUP	€ 15.699,35		
Totale somme a disposizione	€ 718.788,22	€	718.788,22
T O T A L E		€	2.450.729,18
A sommare economie ribasso d'asta IVA compresa		€	1.549.270,82
Torna il totale		€	4.000.000,00

Che con atto di sottomissione Rep. 1764 del 12/12/2015 registrato a Ragusa in data 18/12/2015 : in data 30/09/2014 l'importo netto contrattuale veniva elevato ad € 1.705.011,31 al netto del ribasso contrattuale con un incremento di € 26.868,44

Che con atto di sottomissione n. 2 del 22/12/2016 Rep. 1298 l'importo netto contrattuale veniva definitivamente fissato in € 1.731.940,96 con una ulteriore maggiorazione di € 26.929,65 rispetto all'atto di sottomissione n. 1 e di complessivi € 53.798,09 rispetto all'importo netto contrattuale originario;

Che con verbale del 21/02/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori i quali in applicazione dell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto dovevano darsi conclusi entro il 20/08/2014 ed in conseguenza delle sospensioni intervenute dal 19/12/2013 al 21/03/2014; dal 25/03/2014 al 5/05/2014; dal 17/12/2014 al 21/04/2015 , nonché delle proroghe concesse di mesi due in virtù dell'atto di sottomissione Rep. 1764 del 12/12/2014 e di mesi quattro concessa, ai sensi dell'art. 159 del D.P.R. 207/2010, con Determina Dirigenziale n. 502 del 30/07/2015, il termine utile contrattuale veniva defitivamente fissato per il 30/09/2015;

Che i lavori sono stati effettivamente ultimati in data 23/12/2016 e quindi con un ritardo pari a mesi 14 (quattordici) e 23 (ventitre) giorni, (complessivamente giorni 450) cosi come risulta dal certificato di ultimazione redatto dalla D.L.;

Che con delibera della G.M. n. 5 del 17/01/2017 si è proceduto, in applicazione dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010, alla totale disapplicazione della penale per ritardata ultimazione;

Che in data 28/12/2016 la direzione lavori ha redatto lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 23/12/2016 per l'importo di € 1.731.618,87 al netto del ribasso contrattuale, in base al quale detratto l'importo dei certificati di pagamento già emessi in complessivi n. 9, risulterebbe un credito netto netto a favore dell'impresa pari a € 8.658,30 oltre IVA;

Che unitamente allo Stato Finale dei Lavori la direzione lavori ha fatto pervenire la relazione sul conto finale

Che in data 30/12/2016 il collaudatore tecnico-amministrativo ha redatto il certificato di collaudo con il quale in sintesi vengono cenfermate le risultanze dello sato finale dei lavori e relativa relazione di accompagnamento;

Accertato e dato atto che l'impresa esecutrice ha regolarmente firmato : lo Stato Fionale dei Lavori, il certificadi collaudo, il registro di contabilità senza eccezione o riserva alcuna;

Accertato che a fronte di n. 9 certificati di pagamento già emessi resta ancora da pagare all'impresa l'importo netto complessivo di € 205.089,35 oltre IVA al 10% dei quali : € 91.235,74 a saldo dell'8° certificato di acconto (vedi determina dirigenziale n. 538 del 14/12/2016) , € 105.195,31 intero importo del certificato di pagamento n. 9 ed € 8.658,30 quale rata di saldo come da stato finale;

Vista la dichiarazione del Sig. Latino Corrado nato a Rosolini (SR) il 25/07/1968 nella qualità di amministratore della "Consortile Monterosso s.r.l." datata 01/06/2016 ed acquisita al prot. 3246 del 6/06/2016, resa ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificata dal D.L. 12 novembre 2010 convertito con modificazioni nella legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari";

Che ai fini dell'emissione del presente provvedimento si è proceduto ai , tramite collegamento telematico, alla acquisizione, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) prot. INPS 5772817 del 6/2/2017 con scadenza validità 6/06/2017 attestante la regolarità contributiva in capo alla stessa impresa;

Accertato che ai fini della verifica del possesso dei requisiti antimafia l'impresa ha prodotto copia dell'istanza del 23/11/2016 di inserimento nella white list della provincia di Ragusa

Ritenuto pertanto potersi procedere all'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministartivo dei lavori in argomento come redatti dal collaudatore dott. ing. Salvatore Randazzo appositamente incaricato;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione del quadro economico definitivo dell'intervento conseguente all'emissione del certificato di collaudo come di seguito:

Importo complessivo dei lavori eseguiti al netto come da stato finale		€	1.731.940,96
Somme a disposizione			
Per iva sui lavori 10%	173.194,10	€	
Per competenze tecniche compreso IVA ed oneri	491.735,67	€	
Per competenze geologiche	25.000,00	€	
Per indagini geotecniche	13.159,10	€	
Per competenze RUP	15.699,35	€	
Totale somme a disposizione	718.788,22	€	718.788,22
TOTALE		€	2.450.729,18
A sommare economie ribasso d'asta IVA compresa		€	1.549.270,82
Torna il totale		€	4.000.000,00

Ritenuto di riservarsi con successivo e separato atto di provvedere al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa come sopra quantificati in € 205.089,35 oltre IVA al 10% per complessivi € 225.598,28

Visto il D.lgvo 163/2006 e s.m.i. nel testo coordinato con le norme della L.R. 12 luglio 2011 n. 12
Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207
Visto il Regolamento approvato con D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13;
Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 2/01/2017 con il quale è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

Ritenuto pertanto la propria competenza in merito all'argomento trattato

DETERMINA

1) Di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per gli insediamenti produttivi artigianali redatto ai sensi dell'art. 141 del Dlgvo 12 aprile 2006 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con le norme della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e dell'art. 229 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, dal collaudatore dott. ing. Salvatore Randazzo in data 30/12/2016 in base al quale i lavori effettivamente eseguiti dall'impresa Consortile Monterosso s.r.l con sede in Ispica via Gioberti n. 18 P.IVA 01612120889, ammontano ad € 1.731.618,87 al netto del ribasso contrattuale del 45,917% ed oltre IVA, con un credito netto residuo pari ad € 8.658,30 oltre IVA al 10%;

2) Approvare il quadro economico definitivo dell'opera derivante dall'emissione del certificato di caollaudo come di seguito:

Importo complessivo dei lavori eseguiti al netto come da stato finale		€	1.731.940,96
Somme a disposizione			

Per iva sui lavori 10%	173.194,10	€	
Per competenze tecniche compreso IVA ed oneri	491.735,67	€	
Per competenze geologiche	25.000,00	€	
Per indagini geotecniche	13.159,10	€	
Per competenze RUP	15.699,35	€	
Totale somme a disposizione	718.788,22	€	718.788,22
T O T A L E		€	2.450.729,18
A sommare economie ribasso d'asta IVA compresa		€	1.549.270,82
Torna il totale		€	4.000.000,00

3)Dare atto che l'importo effettivo da corrispondere a favore dell'impresa Consortile Monterosso s.r.l è pari ad € 205.089,35 oltre IVA al 10% dei quali € 91.235,74 a saldo dell'8° certificato di acconto (vedi determina dirigenziale n. 538 del 14/12/2016), € 105.195,31 intero importo del certificato di pagamento n. 9 ed € 8.658,30 quale rata di saldo, per l'ammontare di € 225.598,28 IVA compresa;

4) Riservarsi con successivo e separato atto di provvedere alla liquidazione a favore dell'impresa "Consortile Monterosso s.r.l" della somma 205.089,35 oltre ad € 20.508,94 per IVA al 10% per complessivi Euro 225 598,29;

5) Di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 0512400079 dell'importo di € 83.907,14 rilasciata dalla compagnia di assicurazioni "HDI" agenzia di Siracusa;

6) Di dare atto che l'approvazione del certificato di collaudo oggetto del presente provvedimento ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgvo 12 aprile 2066 n. 163 e ss.mm.ii nel testo coordinato con le norme della L.R. 12 luglio 2011 n.12 ha carattere provvisorio e diverrà esecutivo decorsi due anni dalla data della sua emissione;

7) Trasmette copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive ed al Dipartimento Regionale Tecnico Presso l'Assessorato alle Infrastrutture ed alla Mobilità per quanto di rispettiva competenza;

8)La presente determinazione, comportante impegno di spesa, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di cui in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria

9) Trasmettere il presente prrovvedimento all'Area Economico Finanziaria, All'Area AA.GG. e SUAP ed all'Area Demografica Socio Culturale per quanto di rsispettiva competenza;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Paolo Amato)



Parere regolarità tecnica
(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

Il sottoscritto geom. Paolo Amato in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la determinazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Lì_____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Paolo Amato)

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Area Tecnica - Servizio opere pubbliche

Parere regolarità contabile
(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

La sottoscritta D.ssa Maria Rita Morello in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità contabile.

Lì_____

Il Responsabile dell'Area Econ. Finanziario
D.ssa Maria Rita Morello