COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA N. 02 /15 DEL REGISTRO PARTICOLARE

ORDINANZA N. 50 /15 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: Esecuzione opere edilizie in assenza di titolo abilitativo edilizio in c.da "Serra Rossa" all'interno della p.lla n. 200 del Fg. 36 – ***Ingiunzione alla demolizione***.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il verbale di accertamento di questo Servizio del 16.05.2015, prot. 880/AT/2015 in data 26.05.2015, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che in c.da "Serra Rossa" nel fabbricato esistente all'interno della p.lla n. 200 del Fg. 36 di proprietà del sig. Falcone Calogero nato a Piazza Armerina (EN) il 01.06.1941 residente a Milano nella via Enrico Forlanini n. 1, di fatto domiciliato a Ragusa nella via Felicia Schininà n. 134, sono state realizzate opere edilizie in assenza di titolo abilitativo edilizio, descritte nell'allegato verbale di accertamento, di seguito riportate:

- vano di mq 26,00 ca e volumetria di m. 80,00, con copertura inclinata, altezze mt 3,45 ca al colmo e mt 2,70 ca alla gronda (Hm 3,10 ca);
- manufatto di mq 112,00 ca e volumetria di mc 412,00 ca, con copertura inclinata, altezze mt. 3,95 ca al colmo e mt 3,00 ca alla gronda, adiacente al fabbricato esistente;
- locale di servizio (casotto copertura pozzo artesiano) di mq 16,00 ca, con copertura inclinata, altezze di mt 2,30 ca al colmo e di mt 2,20 ca alla gronda, volumetria di mc 36,00 ca, realizzato ad una distanza di ca mt 15,00 dal fabbricato esistente;
- aumento dell'altezza dell'esistente fabbricato di cm 70,00 ca su cui poggia la copertura del fabbricato medesimo;
- soppalco realizzato all'interno del fabbricato con struttura, sia verticale e sia orizzontale, in legno;

CHE le opere suddette, come risulta dal citato verbale, ricadono all'interno della zona "*E – agricola*" – del Piano Regolatore Generale (PRG) di questo Comune le cui norme sono quelle riportate agli articoli n. 42 e 43 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) nonché all'interno, della fascia di rispetto dai boschi e del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con D.A. n. 1767/2010;

RITENUTO di procedere, alla luce del citato verbale di accertamento, alla ingiunzione alla demolizione delle opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio sopra descritte e riportate, ai sensi del comma 2° e seguenti dell'art. 7 della citata L. n. 47/1985 e ss.mm.ii. ed al ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la L. n. 10/1977 e L.R. n. 71/1978;
VISTA la L. n. 47/1985 e s.m.i.
VISTA la L.R. n. 37/1985 e s.m.i.
VISTA la L.R. 06.04.1996 n. 16;
VISTO il Testo Unico sull'edilizia approvato con DPR 06.06.2001 n. 380;
VISTO il Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con D.A. n. 1767/10 del 10.08.2010;
VISTO il P.R.G. approvato con D.to Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003;
VISTO l'art. 2 – *Opere soggette a concessione edilizia* - del Regolamento Edilizio Comunale (REC);
VISTI gli artt. 42 e 43 delle NTA del suddetto PRG;

I N G I U N G E

Al sig. Falcone Calogero nato a Piazza Armerina (EN) il 01.06.1941 residente a Milano nella via Enrico Forlanini n. 1, di fatto domiciliato a Ragusa nella via Felicia Schininà n. 134 CF. FLC CGR 41H01 G580O ,

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

in qualità di proprietario del fabbricato ricadente all'interno della p.lla n. 200 del Fg. 36 di c.da "Serra Rossa", in virtù dell'atto di divisione del 24.02.2012 rep. 107320 e fasc. 12828 a rogito del Notaio in Ragusa dott. Marcello Zichichi, la demolizione delle seguenti opere edilizie, nonché il ripristino dello stato dei luoghi:

- vano di mq 26,00 ca e volumetria di m. 80,00, con copertura inclinata, altezze mt 3,45 ca al colmo e mt 2,70 ca alla gronda (Hm 3,10 ca);
- manufatto di mq 112,00 ca e volumetria di mc 412,00 ca, con copertura inclinata, altezze mt. 3,95 ca al colmo e mt 3,00 ca alla gronda, adiacente al fabbricato esistente;
- locale di servizio (casotto copertura pozzo artesiano) di mq 16,00 ca, con copertura inclinata, altezze di mt 2,30 ca al colmo e di mt 2,20 ca alla gronda, volumetria di mc 36,00 ca, realizzato ad una distanza di ca mt 15,00 dal fabbricato esistente;
- aumento dell'altezza dell'esistente fabbricato di cm 70,00 ca su cui poggia la copertura del fabbricato medesimo;
- soppalco realizzato all'interno del fabbricato con struttura, sia verticale e sia orizzontale, in legno;

Qualora non si provveda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **novanta giorni (90)** dalla data di notifica della presente, saranno applicati i disposti di cui ai commi 3°, 4° e 5° dell'art. 7 della citata legge n. 47/1985.-

D I S P O N E

La notifica del presente provvedimento, con allegato verbale di accertamento prot. 880/AT/2015 del 26.05.2015 al sig. Falcone Calogero sopra generalizzato.-

L'invio di copia del presente provvedimento, alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Ragusa, alle Autorità ed Enti previsti dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985.

In ultimo, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii. si comunica che il Funzionario Responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Angelica Responsabile di questo Servizio Assetto del Territorio – tel. 0932/970261/970262 – fax. n. 0932/977239 – e-mail: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.it – pec: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.rg.it e che ogni comunicazione e chiarimento inerente la pratica in oggetto, potrà essere inviato o richiesto al sopracitato Funzionario.-

Monterosso Almo, lì 29 Maggio 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

AS/as