ACBO

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO SANATORIA

ORDINANZA N. 62/14 DEL REGISTRO GENERALE

ORDINANZA N. 01/14 DEL REGISTRO PARTICOLARE

OGGETTO: Pratica abuso edilizio n. 96/2014 – Procedimento per esecuzione opere edilizie in assenza di titolo abilitativo in via Palermo n. 30/32 – ***Ingiunzione alla demolizione***. –

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il verbale di accertamento di questo Servizio prot. 1458/AT/14 del 01.09.2014, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che nella via Palermo n. 30/32 nel fabbricato riportato nel NCEU al Fg. 15 p.lla n. 620 ctg A/4 p. T.1°, di proprietà del sig. Scollo Mariano nato a Monterosso Almo il 11.07.1941 ed ivi residente nella predetta via Palermo n. 30/32, si stavano eseguendo le opere edilizie tutte descritte nel citato verbale di accertamento.

RITENUTO di procedere, alla luce del citato verbale di accertamento, alla sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985 che ha modificato l'art. 4 della Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. nonché, ad ingiungere la demolizione delle opere eseguite in sopraelevazione, ai sensi del comma 2° e seguenti dell'art. 7 della citata L. n. 47/1985 e ss.mm.ii., al ripristino dello stato dei luoghi nonché alla sgombero del materiale vario depositato sulla pubblica via Palermo che ne limita ulteriormente la larghezza;

RITENUTO altresì di procedere, atteso che le opere realizzate e realizzande, potrebbero comportare anche pericolo alla pubblica incolumità, alla rimozione delle pietre e delle fioriere a p. piano;

VISTA la L. n. 10/1977 e L.R. n. 71/1978;
VISTA la L. n. 47/1985 e s.m.i.
VISTA la L.R. n. 37/1985 e s.m.i.
VISTO il Testo Unico sull'edilizia approvato con DPR 06.06.2001 n. 380;
VISTO il P.R.G. approvato con D.to Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003;
VISTO il Piano Partricolareggiato Esecutivo (PPE) di un ambito del Centro Storico approvato con D.to Dir.le n. 980/2007 del 06.11.2007;
VISTO l'art. 2 – *Opere soggette a concessione edilizia* - del Regolamento Edilizio Comunale (REC);
VISTE le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del suddetto PPE;

O R D I N A

1. **Al sig. Scollo Mariano** nato a Monterosso Almo il 11.07.1941 ed ivi residente nella via Palermo n. 30/32, in qualità di proprietario, l'immediata sospensione dei lavori di cui in premessa;
2. L'immediata rimozione delle pietre e delle fioriere a p. piano, del rivestimento in pietrame grossolano eseguito su parte del prospetto a p. terra del fabbricato nonché, lo sgombero del materiale vario depositato sulla pubblica via Palermo, significando che, in caso di inottemperanza, i lavori saranno eseguiti d'Ufficio, con le spese, sostenute ed anticipate a carico dell'inadempiente, riscosse nelle forme e con i privilegi fiscali ai sensi di legge e, senza pregiudizio dell'eventuale azione penale, per i reati in cui fosse incorso.

I N G I U N G E

Al sig. Scollo Mariano sopra generalizzato, la demolizione delle opere in sopraelevazione del fabbricato, realizzati in assenza di titolo abilitativo, ed al ripristino dello stato dei luoghi.
Qualora non si provveda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **novanta giorni (90)** dalla data di notifica della presente, saranno applicati i disposti di cui ai commi 3°, 4° e 5° dell'art. 7 della citata legge n. 47/1985.

D I S P O N E

La notifica del presente provvedimento, con allegato verbale di accertamento prot. 1458/AT/2014 del 01.09.2014 al sig. Scollo Mariano sopra generalizzato.-
L'invio di copia del presente provvedimento, alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Ragusa, alle Autorità ed Enti previsti dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985, nonché, al Comando di Polizia Municipale per la relativa vigilanza.

In ultimo, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii. si comunica che il Funzionario Responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Angelica Responsabile di questo Servizio Assetto del Territorio – tel. 0932/970261/970262 – fax. n. 0932/977239 – e-mail: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.it – pec: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.rg.it - e che ogni comunicazione e chiarimento inerente il procedimento di che trattasi, potrà essere inviato o richiesto al sopracitato Funzionario.-

Monterosso Almo, lì 01 Settembre 2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

AS/as

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO SANATORIA

Prot. 1458 /AT/2014 del 01-09-2014

OGGETTO: Verbale di sopralluogo presso il fabbricato di via Palermo n. 30/32 riportato in Catasto al Fg. 15 p.lla n. 620 ctg. A/4 p. T-1°, di proprietà del Sig. Scollo Mariano.-
Rif. pratica n. 96/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Maggio, alle ore 11,00 e seguenti, a seguito di disposizione verbale del Responsabile di quest'Area Tecnica geom. Paolo Amato, conseguente a segnalazione verbale del sig. Giaquinta Sebastiano residente in Monterosso Almo nella via Palermo, il sottoscritto Geom. Salvatore Angelica Responsabile di questo Servizio, accompagnato dall'ausiliario al traffico sig. Salvatore Dinatale, ha effettuato sopralluogo presso il fabbricato di via Palermo n. 30/32 di proprietà del Sig. Scollo Mariano nato a Monterosso Almo (RG) il 11.07.1941 ed ivi residente nella predetta via Palermo n. 30/32, presente al sopralluogo, ove si stavano eseguendo lavori edili, al fine di procedere agli accertamenti del caso.-
Dall'accertamento effettuato, è emerso che si stavano eseguendo i rivestimenti dei prospetti del fabbricato, con pietrame di varia pezzatura e malta cementizia; sul lato sx della porta d'ingresso al civico 30 è stato realizzato un rivestimento in mattonelle di pietra, quale zoccolatura di parete, dello spessore di ca 10 cm.
A p. primo del predetto fabbricato (p. terrazzo), è stata realizzata una struttura in sopraelevazione, con blocchi tufacei e soprastante ringhiera metallica, non quantificabile volumetricamente per mancanza della copertura, il tutto poggiante su esistente parapetto in muratura del suddetto p. terrazzo.
All'interno del fabbricato in parola risultavano eseguiti opere di manutenzione consistenti nel rivestimento in marmo della scala interna di comunicazione con il piano primo e delle pavimentazioni.
Per quanto riguarda l'inquadramento urbanistico del fabbricato in parola, lo stesso ricade all'interno del Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) di un ambito del Centro Storico approvato con D.to Dir.le Ass.to T.A. n. 980/2007 del 06.11.2007, ove qualunque tipo di intervento sul patrimonio edilizio esistente deve essere preventivamente autorizzato.
I lavori realizzati, sono stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo edilizio e pertanto in contrasto sia con la normativa di cui all'art. 36 della L.R. n. 71/1978 e ss.mm.ii. e sia delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPE e del Piano Regolatore Generale (PRG).
Altresì, il fabbricato ricade all'interno della zona sismica e pertanto soggetta alla normativa di cui alla legge n. 64/1974 e ss.mm.ii.-
In considerazione che le opere realizzate e realizzande, potrebbero comportare anche pericolo alla pubblica incolumità, si propone oltre alla sospensione dei lavori, la rimozione delle pietre e delle fioriere a p. primo nonché l'ingiunzione alla demolizione della sopraelevazione ed il ripristino dei luoghi ed in ultimo lo sgombero del materiale vario depositato sulla pubblica che ne limita ulteriormente la larghezza già limitata.-
Il presente verbale sarà comunicato all'Autorità Giudiziaria nonché, ognuno per le proprie competenze, all'Ufficio del Genio Civile ed alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa.-
Del presente accertamento è stata effettuata documentazione fotografica, consistenti in n. 6 foto a colori formato 20x25 progressivamente numerate e fotografie del fabbricato di che trattasi esistente alla data del Luglio 2005 di elaborazione del PPE di un ambito del Centro Storico come sopra approvato.-

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO – AREA TECNICA – SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO – UFFICIO SANATORIA

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)