COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

C.A.P. 97010 P.I. – 00177200886 Tel. 0932/979432

OGGETTO: proposta di Project Finance ai sensi dell'art. 183 comma 15 e s.s. del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 finalizzata alla realizzazione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento del cimitero comunale .-

VERBALE DI CONTROLLO E VALIDAZIONE SUL PROGETTO PRELIMINARE

(Art. 26 COMMA 4 del D.Lgs 50/2016)

Il sottoscritto geom. Farina Mariano in qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, a seguito della proposta di Project Finance presentata ai sensi dell'art. 183 comma 15 e s.s. del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 finalizzata alla realizzazione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione, dal Sig. Roccuzzo Paolo nato a Monterosso Almo il 13.11.1950 in qualità di titolare unico dell'impresa R.M. Costruzioni di Roccuzzo Paolo con sede in Monterosso Almo in via G. Verga n.57 ha effettuato in contraddittorio i necessari controlli al fine di verificare la conformità degli elaborati progettuali alle prescrizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 per la parte non abrogata dal Dl,gvo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii., nonché la coerenza dei medesimi in rapporto alla tipologia, alla categoria ed all'entità della proposta accertando la redazione dei seguenti elaborati a firma del geo. Angelica Giuseppe:

- relazione tecnica di fattibilità;
- Relazione tecnica specialistica;
- Inquadramento territoriale;
- Planimetria generale cimitero;
- Elaborati grafici piano quotato, piante prospetti e sezioni;
- Indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Piano economico della spesa;
- Preliminare di convenzione;
- Regolamento di gestione;
- Asseverazione istituto di credito;

Valutando i seguenti aspetti:

a) affidabilità;
b) completezza ed adeguatezza;
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
d) compatibilità;

affidabilità mediante:

- verifica delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

- verifica della coerenza delle previsioni progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali e di sicurezza;

completezza ed adeguatezza:

- coincidenza del nominativo del progettista individuato secondo l'art. 24 comma 1) del Decreto legislativo 19 aprile 2016 n. 50, applicabile nella regione Siciliana ai sensi dell'art. 24 comma 1) della L.R. 17 maggio 2016 n. 8,
- controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione in esame , secondo quanto elencato nella normativa vigente (art. 183 comma 15 e s.s. del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016):

Verifica dell'esaustività della progetta in funzione del quadro delle esigenze di questa Amministrazione;

Verifica all'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

Verifica dei prezzi al vigente prezziario regionale 2022;

Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

- leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;
- coerenza delle informazioni e dei dati tra i diversi elaborati;

Compatibilità

- rispondenza delle soluzioni progettuali riportate negli elaborati progettuali rispetto allo stato di fatto attuale, senza nessun impatto né modifica rispetto alle previsioni urbanistiche in generale ed in particolare alle previsioni del P.R.G. approvato dall'Assessorato;
- rispondenza della soluzione progettuale alle norme assunte a riferimento ed alle previsioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientali;
- Che l'edificazione all'interno della parte in ampliamento del cimitero è stata poi definita con apposito regolamento approvato con Delibera del C.C. n. 52 del 30.08.2006;

Dato atto che ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgvo 18 aprile 2016 n. 50 sulla base della tipologia e l'entità dell'intervento di concerto tra i sottoscritti la progetta in argomento di livello di fattibilità.

Esaminato il sotto riportato quadro economico:

A) Lavori		€ 482.492,83
Oneri diretti della sicurezza già inclusi nei lavori	€ 12.135,15	
B) Somme aggiuntive:		
a) IVA al 10% sui lavori	€ 48.249,28	
b) Competenze tecniche (progettazione esecutiva Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza In fase di esecuzione collaudo e IVA	€ 59.155,35	
c) Oneri relativi al RUP	€ 2.412,46	
d) Imprevisti (4%)	€ 19.299,71	
e) Collaudo strutture	€ 2.500,00	
f) Oneri conferimento a discarica	€ 13.390,36	
g) Relazione geologica	€ 7.500,00	
Sommano	€ 152.507,17	€ 152.507,17
Totale complessivo dei lavori		€ 625.000,00

Tutto ciò premesso, dall'esame sui contenuti della proposta di Project Finance presentata ai sensi dell'art. 183 comma 15 e s.s. del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 finalizzata alla realizzazione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione, come previsto dal D,lgvo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii, ed a seguito dell'analisi comparativa tra le esigenze manifestate da questa Amministrazione Comunale, dal Resp.

dell'Area Assetto del Territorio che dal progettista e quanto prodotto, è stata accertata la rispondenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 pertanto si ritiene conclusa l'attività di verifica esprimendo parere positivo di piena e sostanziale conformità alla proposta inerente la realizzazione in argomento alle vigenti norme in materia di opere pubbliche.

Monterosso Almo lì 12 dicembre 2022

Il Progettista:
geom. Angelica Giuseppe

Il Resp. dell'Area Assetto del Territorio
geom. Farina Mariano