COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Protocollo n. 11058/2018
Pratica Edilizia n. 2864/18
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01 del 23.01.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 12.12.2018 prot. 11058 dal Sig. Stella Carlo CF. STL CRL 55B23 I754S nato a Siracusa (SR) il 23.02.1955 ed ivi residente in via Traversa La Pizzuta n. 35, in qualità di comproprietario del fabbricato di c.da "Roccaro-Margi" riportato nel NCEU al Fg. 27 mappale n. 497 sub 1 ctg C/2 nonché dei terreni agricoli adiacenti, per una superficie catastale complessiva di mq 15.446,00 - ad eccezione della p.lla n. 82 del Fg. 7 ricadente nel territorio comunale di Giarratana (RG) - così come risulta dall'atto di vendita rep. 17689 del 14.10.2010 a rogito del Notaio dott. Luca Giurdanella in Modica (RG), confinante nell'insieme con proprietà Cocuzza, con proprietà Battaglia, con proprietà Scollo e con strada pubblica, salvo altri, intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso senza esecuzione di opere edilizie, da deposito (C/2) a residenziale (civile abitazione) del predetto fabbricato, già autorizzato con C.E. n. 25/1994 del 11.04.1994;
VISTO: Il progetto redatto dal Geom. Giaquinta Giovanni CF. GQN GNN 62E29 F610F iscritto al n. 1151 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Ragusa, con le seguenti caratteristiche tecniche:

Superficie immobile:	mq.	9.530,00 (p.lle n. 218, 327, 328, 343, 371, 496, 497 del Fg. 27)
Superficie coperta (P.T.) :	mq.	45,85
Volumetria:	mc.	137,550
Sup. parcheggio esterno scoperto:	mq.	15,00 (all'interno della p.lla n. 497 del Fg. 27)

VISTA la proposta motivata ai fini dell'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento (rilascio del permesso di costruire) ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dalla L.R. n. 16/2016, formulata dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Angelica in data 03.01.2019 prot. 08/AT/2019, con i seguenti allegati:
VISTI:
- Il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D.Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003 del Dipartimento di Urbanistica dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA) articoli n. 42 e 43 relativi alla edificazione all'interno della zona "*E-agricola*" – del predetto strumento urbanistico;
- il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- Il D.Lvo 09.04.2008 n. 81 e successivo del 03.08.2009 n. 106;
- Il Decreto Ass.le della Salute 05.09.2012 n. 42/R;
- La L.R. 10.08.2016 n. 16 di recepimento del T.U. dell'edilizia approvato con DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- La vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente il vincolo delle superfici delle p.lle n. 218, 327, 328, 343, 371, 496 e 497 del Fg. 27 (sup. totale da vincolare mq 9.530,00) e dell'area da destinare a parcheggio di legge (mq 15,00), dei sigg.ri Stella Carlo e D'Aquila Angela nella qualità di comproprietari, redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. per l'intervento edilizio in argomento (cambio di destinazione d'uso a residenziale-civile abitazione) del 21.01.2019, prot. 640 in data 23.01.2019;

VISTA la documentazione di accatastamento del fabbricato (visura per immobile del 20.12.2018 Ag. Entrate - Ufficio del Territorio di Ragusa), in virtù della nuova destinazione d'uso a residenziale, riportante i seguenti dati catastali: Fg. 27 mappale n. 497 sub 2 ctg A/7;
VISTA l'attestazione di versamento di **euro 75,00** (€ 25,00 diritti di segreteria + € 50,00 diritti tecnici di istruttoria) effettuato in data 12.12.2018 c/o il Servizio di Tesoreria Comunale – BAPR – Ag. di Monterosso Almo (RG);
VISTA l'attestazione di versamento di **euro 620,99** quale integrazione del contributo concessorio, così come richiesto da questo Ufficio con foglio prot. 307 in data 10.01.2019, effettuato in data 16.01.2019 n. 0010 a mezzo bollettino di ccp n. 10940971 intestato a "Comune di Monterosso Almo (RG)" ;
RILASCIA, ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del DPR n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs n. 301/2002, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016, il

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai Sig.ri **Stella Carlo** sopra generalizzato e **D'Aquila Angela** CF. DQL NGL 58S46 F610K nata a Monterosso Almo (RG) il 06.11.1958 e residente in Siracusa (SR) nella Via Traversa La Pizzuta n. 35, in qualità di comproprietari, per il cambio di destinazione d'uso senza esecuzione di opere edilizie, da deposito (C/2) a residenziale (civile abitazione) del fabbricato di c.da "Roccaro-Margi", già autorizzato con C.E. n. 25/1994 del 11.04.1994, riportato nel NCEU al Fg. 27 mappale n. 497 sub 2 ctg A/7, in conformità al progetto di cui in premessa, costituente parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni e obblighi:

A) PRESCRIZIONI SUL PROGETTO:

a) Inizio dei lavori: ==========

b) Ultimazione dei lavori: ==========

B) OBBLIGHI GENERALI:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi; **2)** Chi costruisce non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e deve osservare tutte le cautele onde rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose ed eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere; **3)** Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e/o spazi pubblici, da idoneo steccato della profondità massima di mt. 1,50 (distanza tra prospetto e steccato) e per una altezza non inferiore a mt. 2,00; **4)** Le aree pubbliche occupate devono essere restituite nel primiero stato, a lavoro ultimato od anche prima, su richiesta dell'Amm.ne Com.le, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. In ogni caso l'occupazione di suolo pubblico deve essere preventivamente autorizzata; **5)** Gli steccati di cui al paragrafo (3) od altri ripari devono essere zebrati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e, muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della Pubblica Illuminazione. Detta lanterna deve rendere facilmente visibile lo steccato od altri ripari; **6)** E' obbligatoria la tempestiva comunicazione di ultimazione dei lavori; **7)** Il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro ed esibito, a richiesta, ai funzionari addetti alla vigilanza sulle costruzioni; **8)** Gli sporti e le altezze devono essere conformi al Regolamento Edilizio anche se diversamente rappresentati in progetto; **9)** E' obbligatorio esporre nel luogo dei lavori, in posto ben visibile, un cartello di adeguata grandezza riportante i seguenti dati: Estremi della Concessione, Oggetto dei lavori, Intestazione del Proprietario e della Ditta esecutrice, generalità del Progettista e del D.L.; **10)** Di presentare la domanda di Agibilità a lavori ultimati; **11)** La destinazione d'uso dell'immobile è: residenziale, civile abitazione; essa non potrà essere modificata senza il rilascio di ulteriore permesso;

12) VINCOLI: Si vincola a parcheggio di legge, la superficie esterna scoperta di mq. 15,00 ricadente all'interno della p.lla n. 497 del Fg. 27; altresì, si vincola, per l'intervento edilizio oggetto del presente permesso, la superficie complessiva di mq. 9.530,00 risultante dalla sommatoria delle superfici delle p.lle n. n. 218, 327, 328, 343, 371, 496 e 497 del Fg. 27, così come dalla citata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 21.01.2019, prot. 640 in data 23.01.2019.--------

Il Proprietario, l'Assuntore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali dei Regolamenti Comunali, delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso.-------

Al presente si allegano, per formarne parte integrante e sostanziale, ed in duplice copia, gli elaborati di progetto debitamente vistati.—

Monterosso Almo, lì 23 Gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Salvatore Angelica)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Mariano Farina)

Pr 2864_18/Stella Carlo/D'Aquila Angela/
Pag. 1-3 - AS/as